

## **Zusammenfassung vom 24.02.2016**

### **Workshop zum Wiederaufbau des Stadtkerns von Alt-Berlin**

- 1. Erstellung eines Masterplans**
- 2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“**
- 3. Leitfaden, der den workshop prägen soll:**
  - a. Atlas Historische Mitte**
  - b. Bestandsaufnahme**
  - c. Darstellung der Ist-Situation**
  - d. Bewertung der Ist-Situation**
  - e. Stärken und Schwächen**
  - f. Chancen und Risiken**
  - g. Ziele und Strategien**

**1.**

Die **Erstellung eines Masterplans** erfolgt nicht im Dreidimensionalen- es werden **stadtplanerische Eingriffe und Vorschläge auf Basis des Stadtplans/Lageplans** erarbeitet (zweidimensional)-

- zunächst wird auf architektonische Entwürfe verzichtet
- es werden **städtebauliche Handlungsräume** definiert

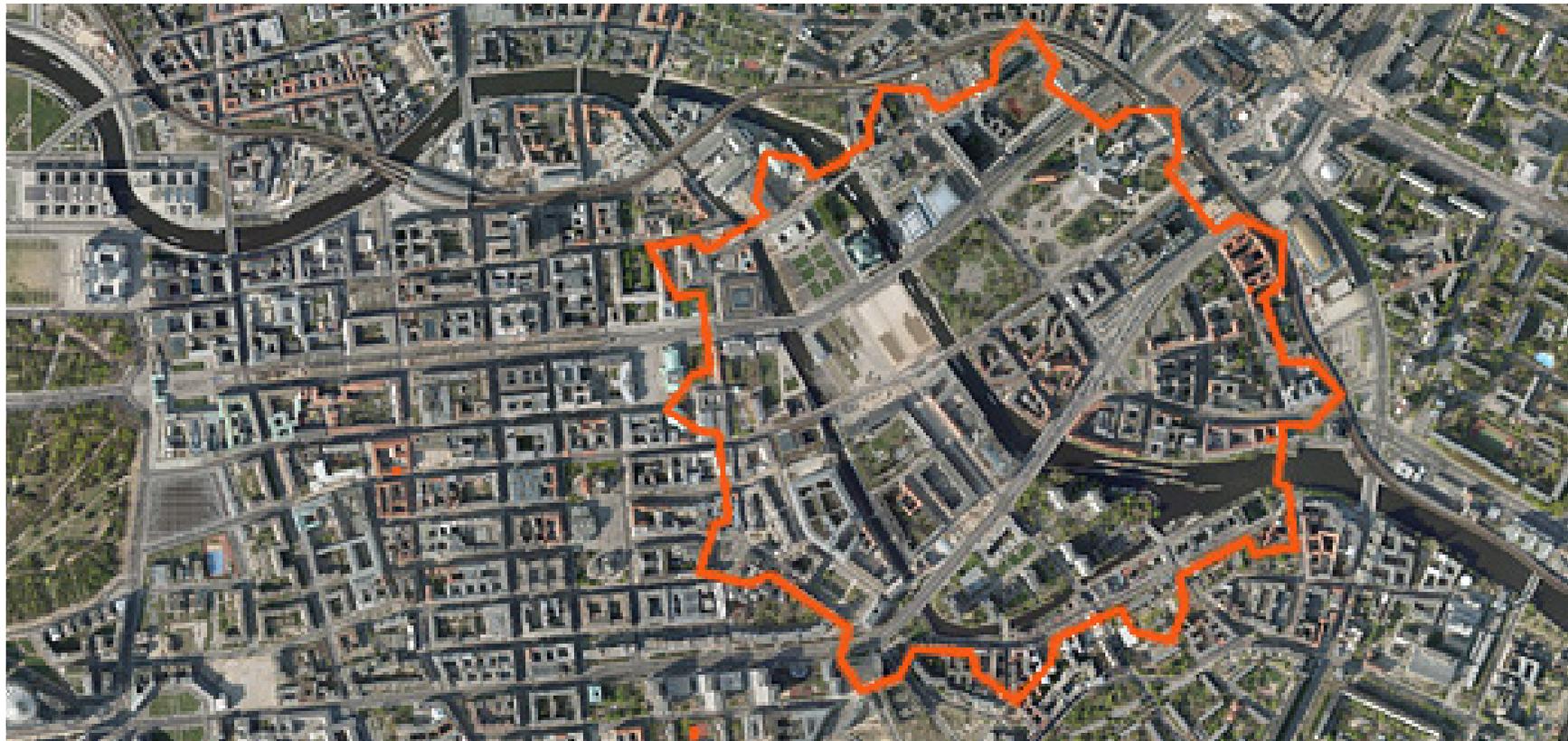
**2.**

**Eingrenzung** und Definition des Gebietes des Stadtkerns „**Alt-Berlin**“

**Abgrenzung des Gebietes**

- **Kupfergraben (nord-westlich) Spreekanal(südlich) ,**
- **Spittelmarkt einschließlich Kupfergraben (östlich);**
- innerhalb der ehem. Stadtbefestigung/Stadtmauer nördlich (Foto)**

Luftbild 2009 mit Markierung der Festungslinien von 1690



1. Erstellung eines Masterplans

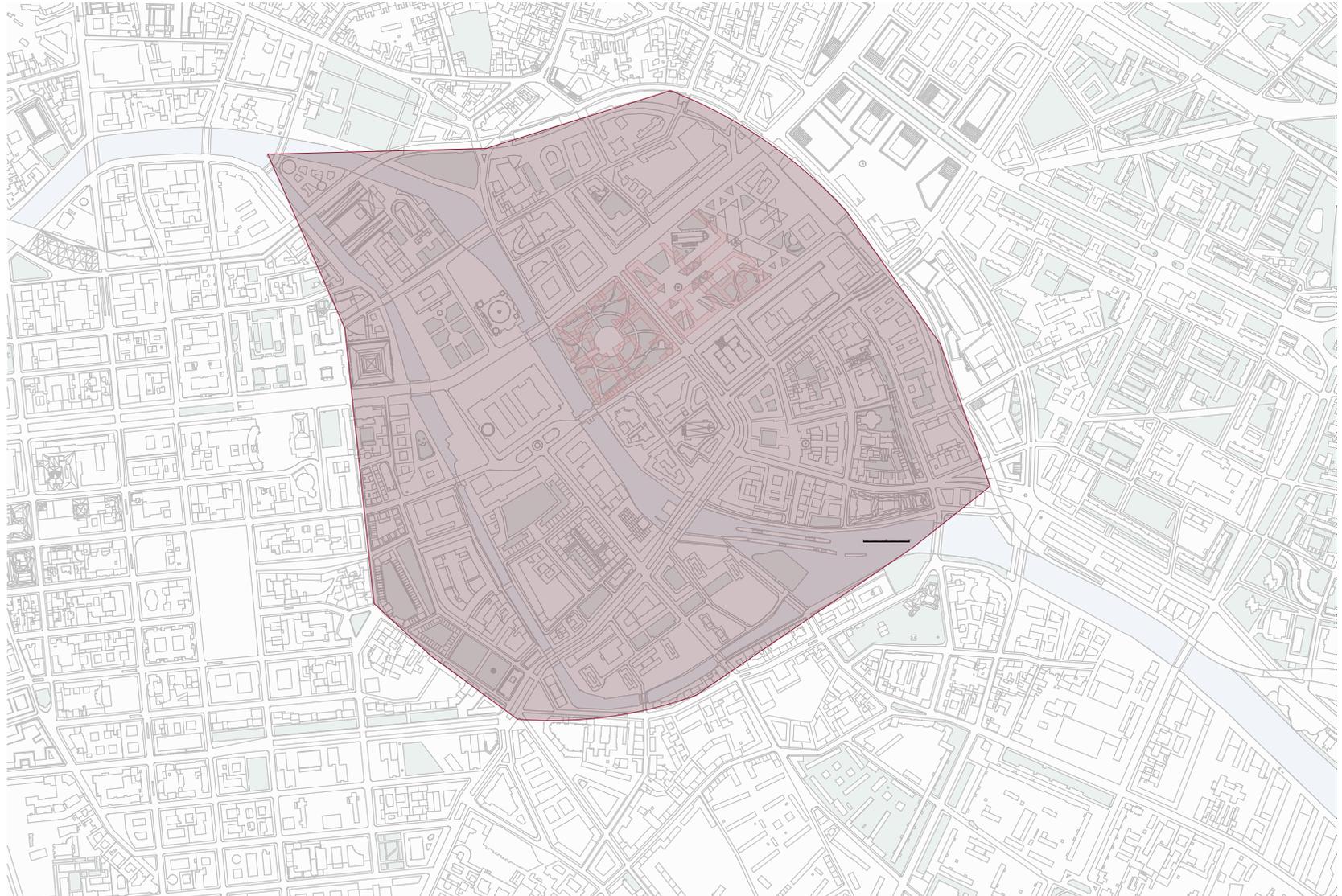
2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“

3.

a. Atlas Historische Mitte

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien

## 2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“



1. Erstellung eines Masterplans

2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“

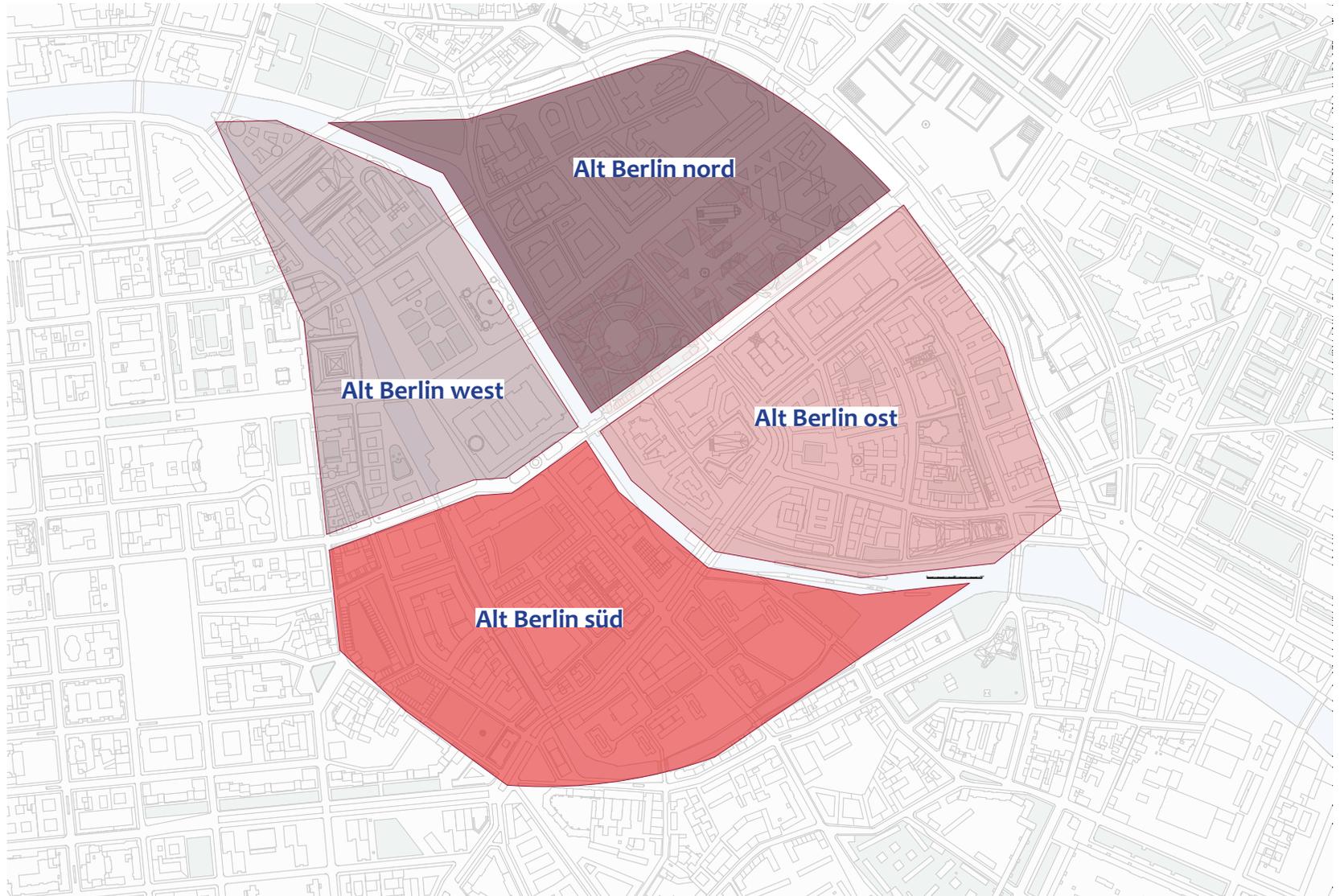
3.  
a. Atlas Historische Mitte

b. Bestandsaufnahme  
c. Darstellung der Ist-Situation  
d. Bewertung der Ist-Situation  
e. Stärken und Schwächen  
f. Chancen und Risiken  
g. Ziele und Strategien

2.  
**Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“**

**„Atlas Historische Mitte“-**  
**für eine bessere Lesbarkeit soll das Gebiet in Teilbereiche und flankierende Quartiere unterteilt werden**

*Beispiel Teilbereiche  
 Alt Berlin  
 nord / ost / süd / west*



1. Erstellung eines Masterplans

2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“

3.  
 a. Atlas Historische Mitte

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien

Die erarbeiteten Ergebnisse werden im „Atlas Historische Mitte“ zusammengefasst und während der workshop Veranstaltungen stetig ergänzt und präzisiert

3.a.

## Atlas Historische Mitte

auf dem Lageplan werden die städtebaulichen Handlungsräume verortet in - Teilbereiche  
- als ganzheitlicher Handlungsbereich

### städtebauliche Handlungsräume

Teilbereiche im eingegrenztem Gebiet „Alt Berlin“ und der flankierenden Quartiere werden anhand des Leitfadens analysiert

#### Leitfaden:

#### Bestandsaufnahme innerhalb der Handlungsräume (z.B. bzgl. Verkehr, Stadtraum,etc)

Darstellung der Ist-Situation

Bewertung der Ist-Situation

Stärken und Schwäche

Chancen und Risiken

Ziele und Strategien

1. Erstellung eines Masterplans

2. Eingrenzung und Definition  
des Gebietes des Stadtkerns  
„Alt-Berlin“

3.

a. Atlas Historische Mitte

b. Bestandsaufnahme

c. Darstellung der Ist-Situation

d. Bewertung der Ist-Situation

e. Stärken und Schwächen

f. Chancen und Risiken

g. Ziele und Strategien

Im Laufe der Veranstaltungen zum workshop wird die GHB Spaziergänge anbieten, um die Gebiete / Handlungsräume operativ zu erfassen

## Bestandsaufnahme

**Bebauungspläne**

**Verkehr**

**Stadtraum**

**Architektur/ Geschichte**

**Grünanlagen**

**Nutzung**

Ergänzungen jederzeit möglich

1. Erstellung eines Masterplans
2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“
3.
  - a. Atlas Historische Mitte

**Analyse**

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien

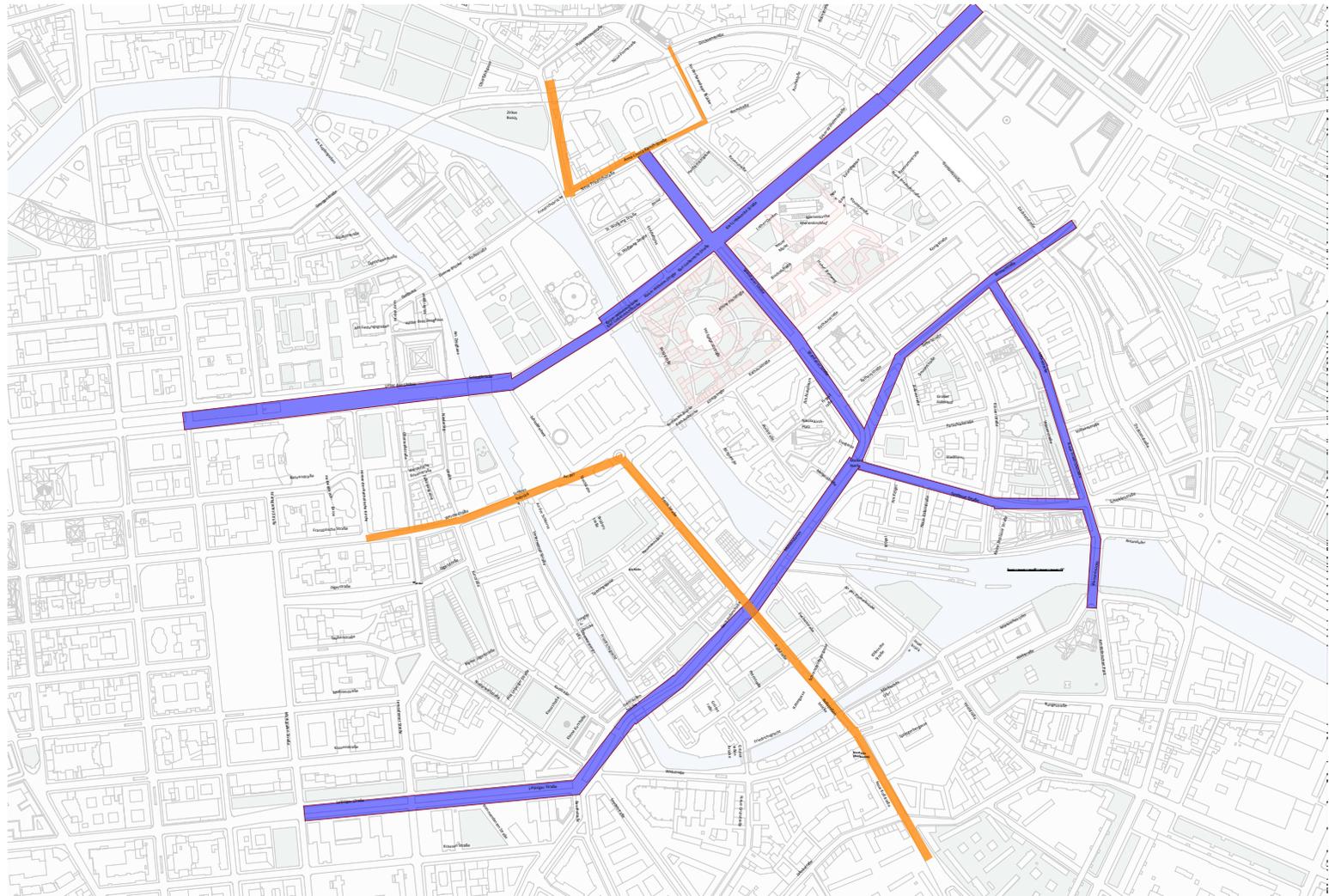


## Bestandsaufnahme

### Verkehr

Schwächen MIV/ÖPNV -**überbreite Verkehrsschneisen**  
zu viel Verkehr auf den Ost-West-Achsen  
Spittel-und Molkenmarkt sind als Platz nicht mehr erkennbar

Rathausstr. fehlt die nördliche Randbebauung- dadurch entsteht kein Boulevardcharakter  
Qualität Straßenbegleitgrün / Grünanlagen



1. Erstellung eines Masterplans
2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“
3.
  - a. Atlas Historische Mitte

## Analyse

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien

## Bestandsaufnahme

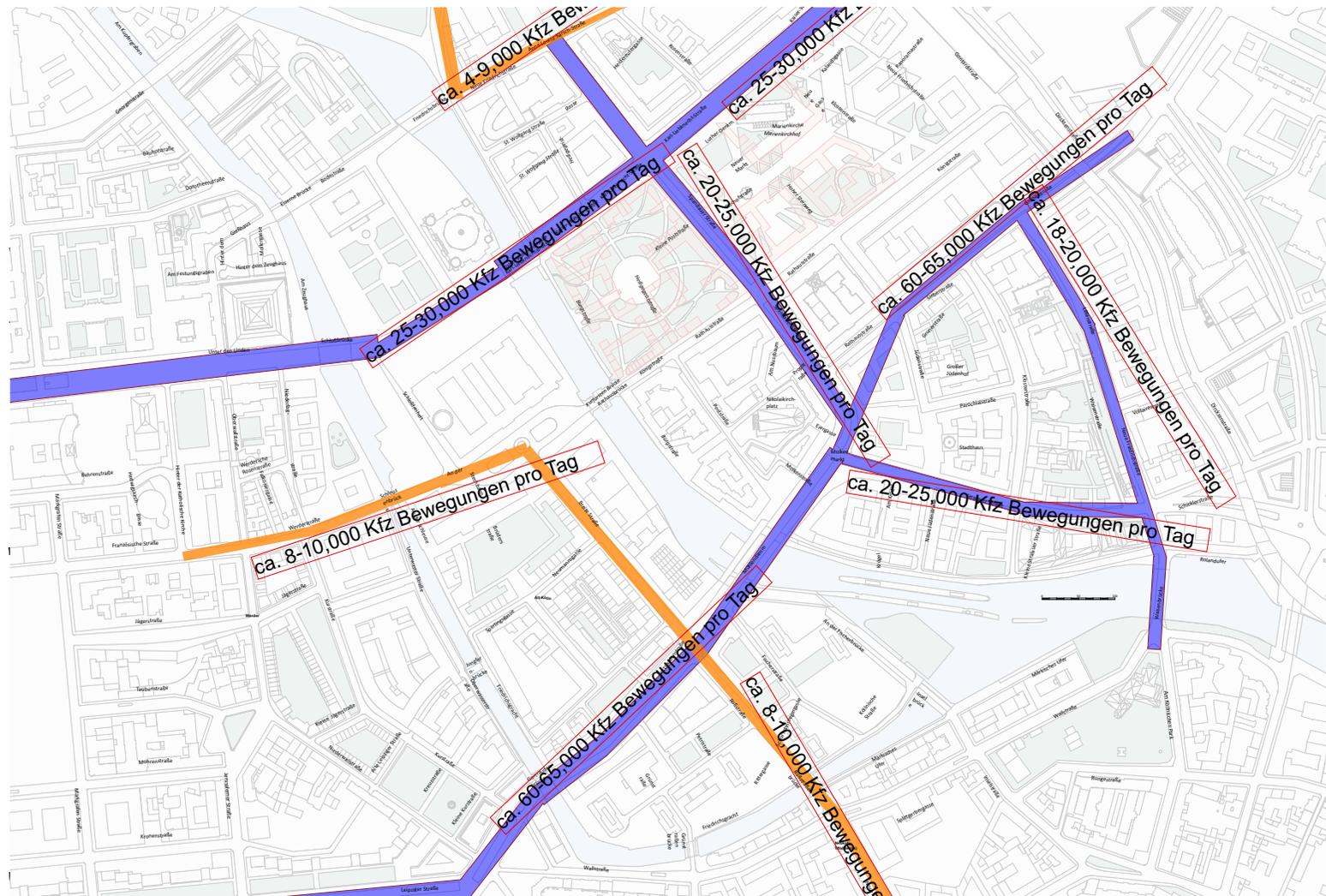
### Verkehr

Schwächen MIV/ÖPNV -überbreite Verkehrsschneisen

**zu viel Verkehr auf den Ost-West-Achsen**

Spittel-und Molkenmarkt sind als Platz nicht mehr erkennbar

Rathausstr. fehlt die nördliche Randbebauung- dadurch entsteht kein Boulevardcharakter  
Qualität Straßenbegleitgrün / Grünanlagen



1. Erstellung eines Masterplans
2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“
3. a. Atlas Historische Mitte

### Analyse

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien

## Bestandsaufnahme

*Bebauungspläne*

*Verkehr*

**Stadtraum**

**Architektur/ Geschichte**

**Grünanlagen**

**Nutzung**

Ergänzungen jederzeit möglich

1. Erstellung eines Masterplans
2. Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“
3.
  - a. Atlas Historische Mitte

- b. Bestandsaufnahme
- c. Darstellung der Ist-Situation
- d. Bewertung der Ist-Situation
- e. Stärken und Schwächen
- f. Chancen und Risiken
- g. Ziele und Strategien