

20 07 2016

## Workshop zum Wiederaufbau des Stadtkerns von Alt-Berlin

1. . Eingrenzung und Definition des Gebietes des Stadtkerns „Alt-Berlin“  
Nachtrag vom zweiten workshop

a. Atlas Historische Mitte

b. Bestandsaufnahme                      Fußgänger/Aufenthaltsqualität

c. Darstellung der Ist-Situation

d. Bewertung der Ist-Situation

e. Stärken und Schwächen

f. Chancen und Risiken

g. Ziele und Strategien

1.

Die **Erstellung eines Masterplans** erfolgt nicht im Dreidimensionalen- es werden **stadtplanerische Eingriffe und Vorschläge auf Basis des Stadtplans/Lageplans** erarbeitet (zweidimensional)-

- zunächst wird auf architektonische Entwürfe verzichtet
- es werden **städtebauliche Handlungsräume** definiert

2.

**Eingrenzung** und Definition des Gebietes des Stadtkerns „**Alt-Berlin**“

**Abgrenzung des Gebietes**

- Kupfergraben (nord-westlich) Spreekanal(südlich) ,
  - Spittelmarkt einschließlich Kupfergraben (östlich);
- innerhalb der ehem. Stadtbefestigung/Stadtmauer nördlich (Foto)

Luftbild 2009 mit Markierung der Festungslinien von 1690

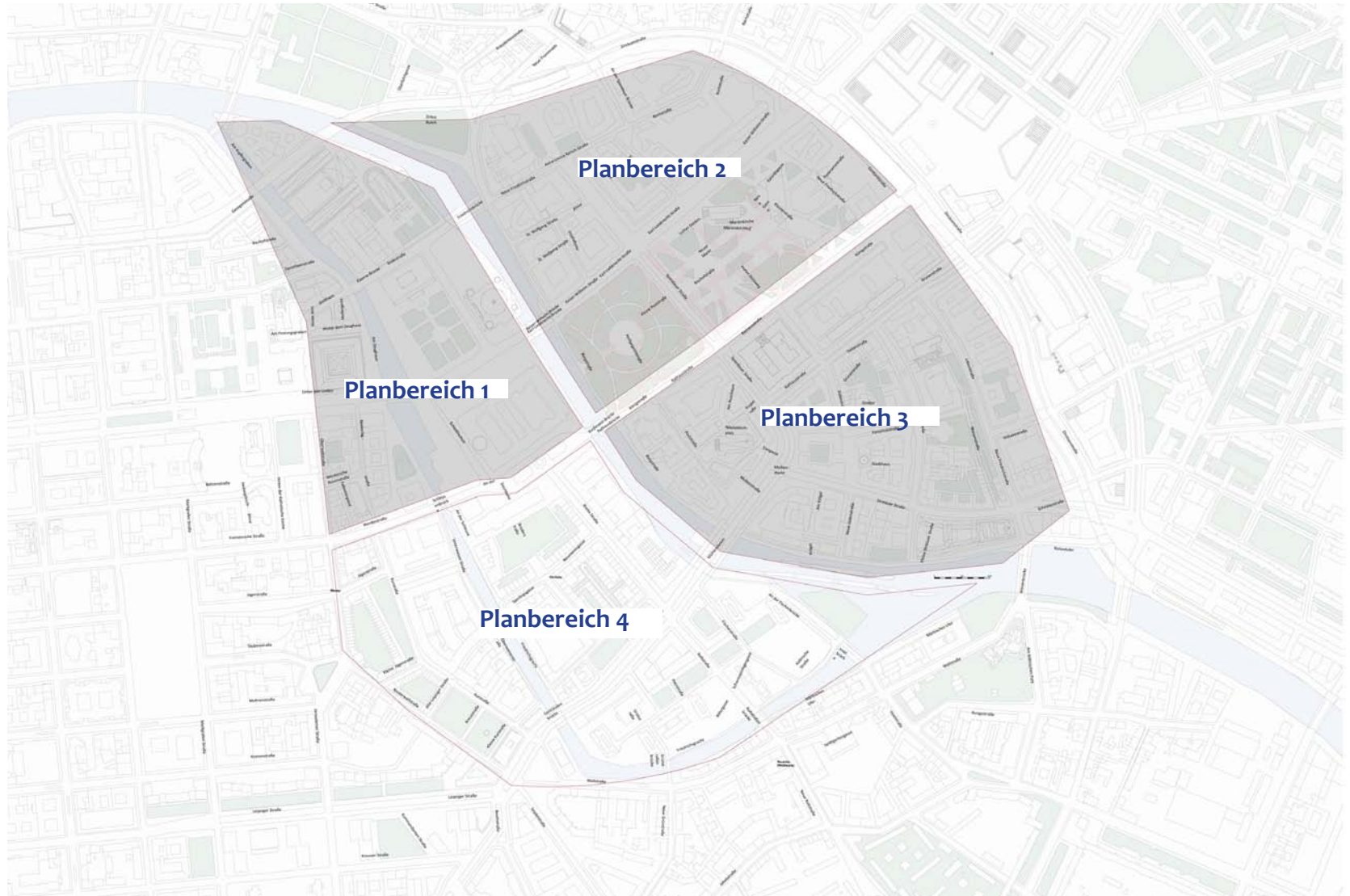




städtebaulicher Handlungsraum:  
**Alt Berlin**  
Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum**  
**Strassenraum**  
**Plätze**

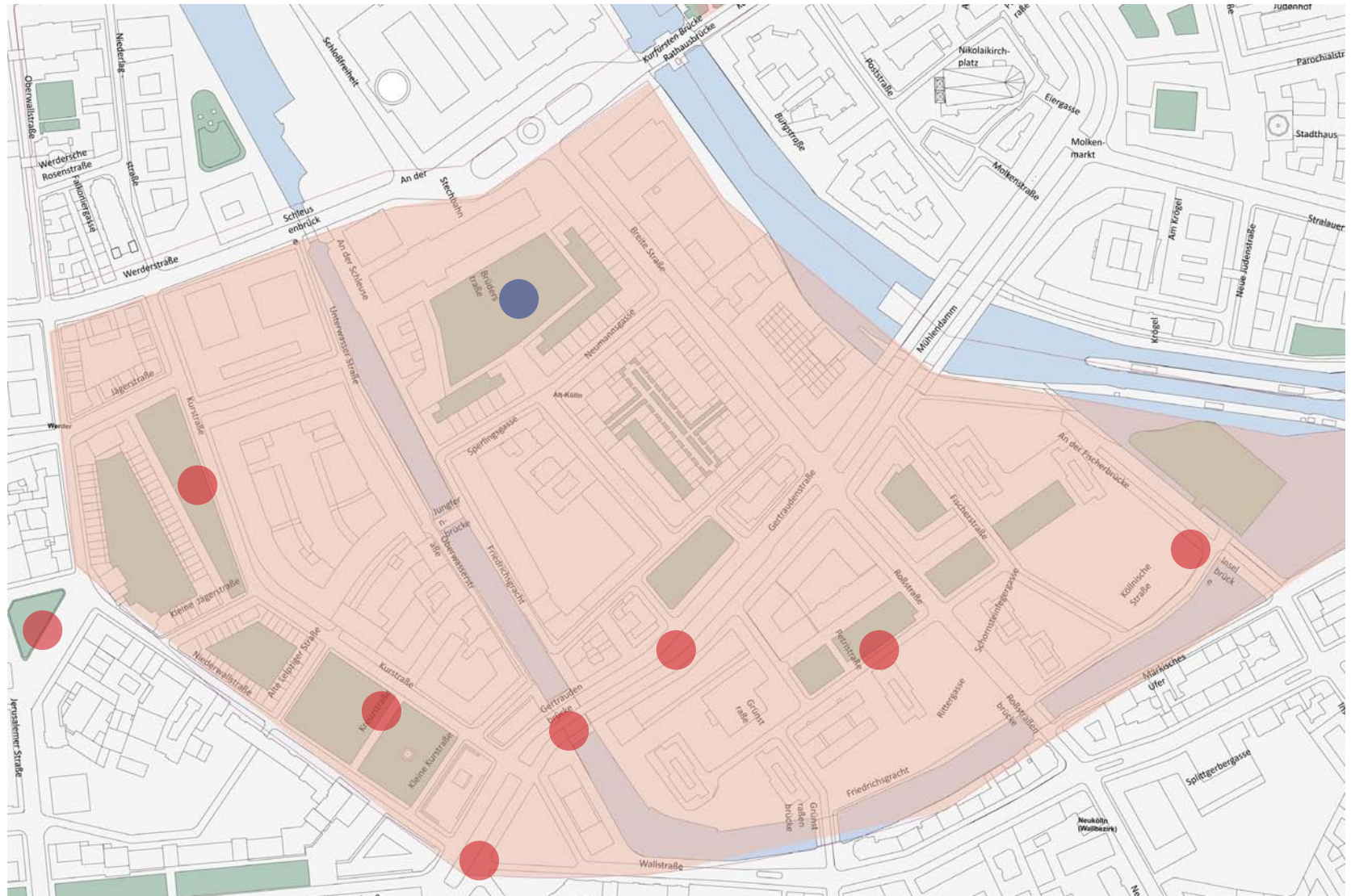


städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 4**  
**Spittelmarkt-Gertraudenstr.-Friedrichswerder**  
Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum**





städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 4**  
**Spittelmarkt-Gertraudenstr.-Friedrichswerder**  
Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum**





**POSITIV**



Religion

**POTENTIAL**



Museum

Kultur

Gastronomie

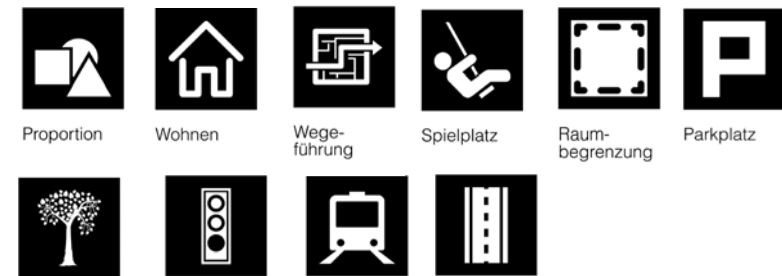
Einzelhandel

am Wasser

begrünt

begrünt

**HANDLUNGSBEDARF**



Proportion

Wohnen

Wege-führung

Spielplatz

Raum-begrenzung

Parkplatz



Baum-bestand



Verkehr dominiert



öffentlicher Nahverkehr

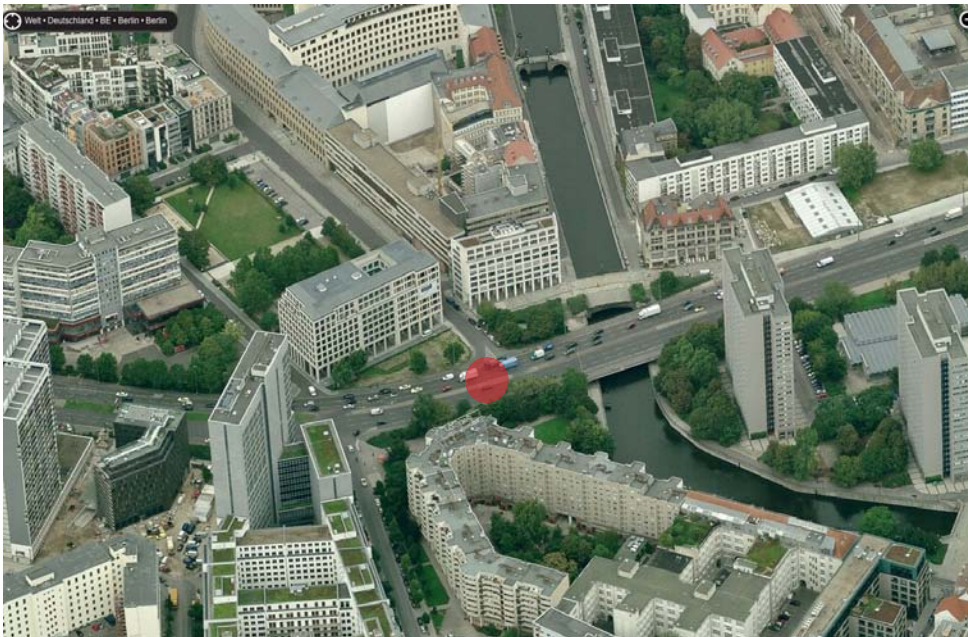


Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**

Beschluss Bebauungsplan I-218  
(Breite Straße/Petriplatz), Mai 2016





**POSITIV**



am Wasser

**POTENTIAL**



Gastronomie



Einzelhandel



Geschichte



begrünt



Wohnen



Hotel



Baumbestand

**HANDLUNGSBEDARF**



Proportion



Wegeführung



Raumbegrenzung



Verkehr  
dominiert



öffentlicher  
Nahverkehr



Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Spielplatz    Wohnen    Baum-  
bestand

**POTENTIAL**



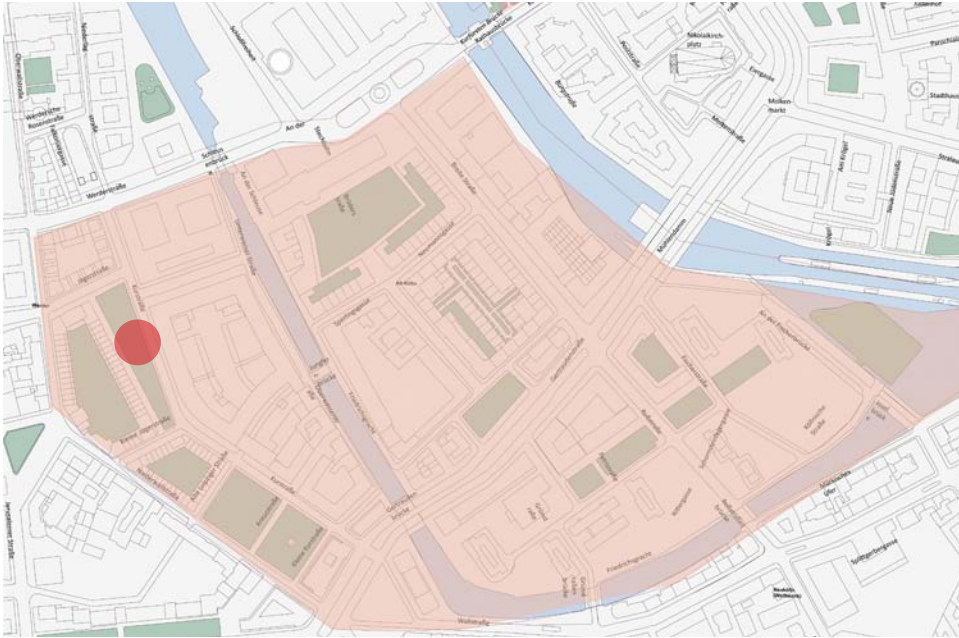
begrünt    Proportion    Raum-  
begrenzung    Wege-  
führung    Gewerbe- &  
Büronutzung

**HANDLUNGSBEDARF**



Verwaltung    Parkplatz

**SENATSMABNAHMEN**



**POSITIV**



Wohnen



Raum-  
begrenzung



Proportion



Geschichte

**POTENTIAL**



begrünt



Baum-  
bestand



Spielplatz



Wege-  
führung

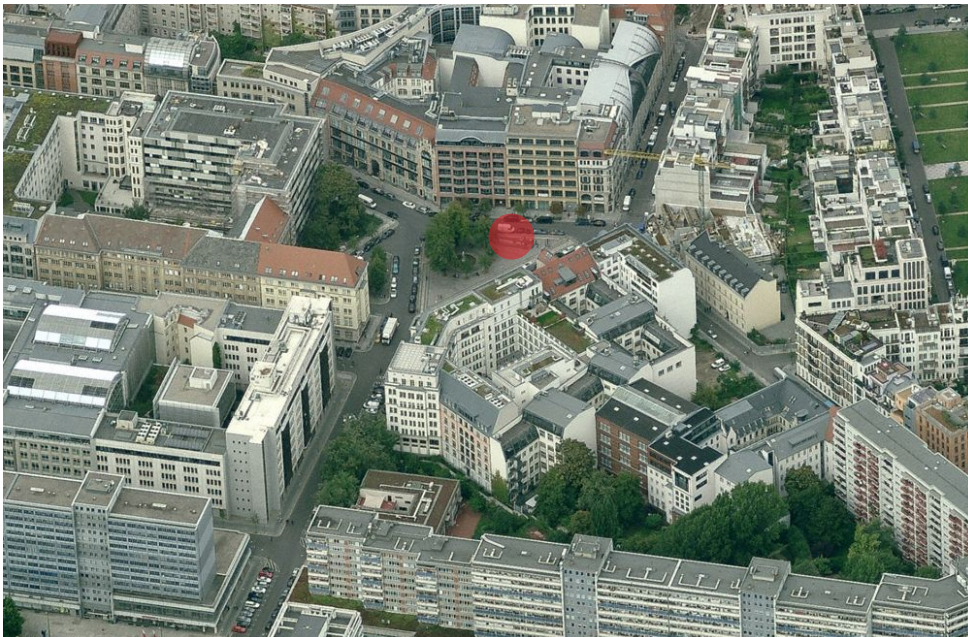
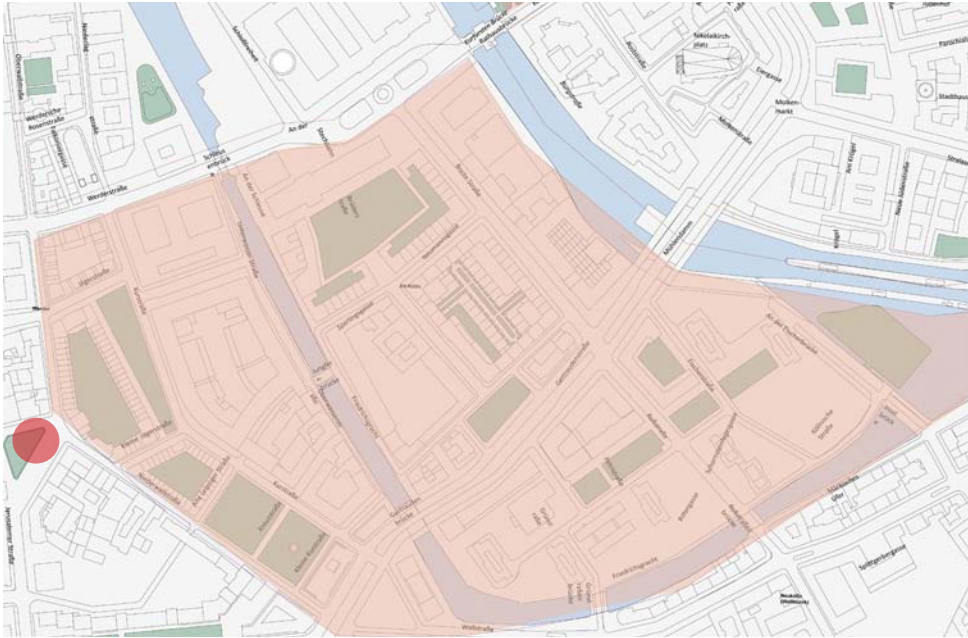


Gewerbe- &  
Büroanutzung

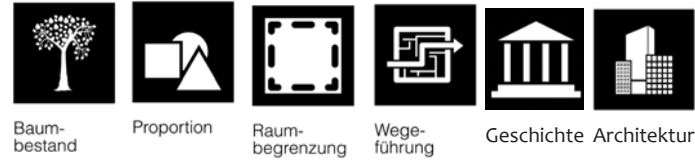
**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Baumbestand    Proportion    Raumbegrenzung    Wegeführung    Geschichte    Architektur

**POTENTIAL**



begrünt    Gewerbe- & Büronutzung    Wohnen    Gastronomie    Café

**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Baumbestand



Wohnen

**POTENTIAL**



begrünt



Gastronomie



Café



am Wasser



Hotel

**HANDLUNGSBEDARF**



Geschichte



Architektur



Proportion



Parkplatz



Spielplatz



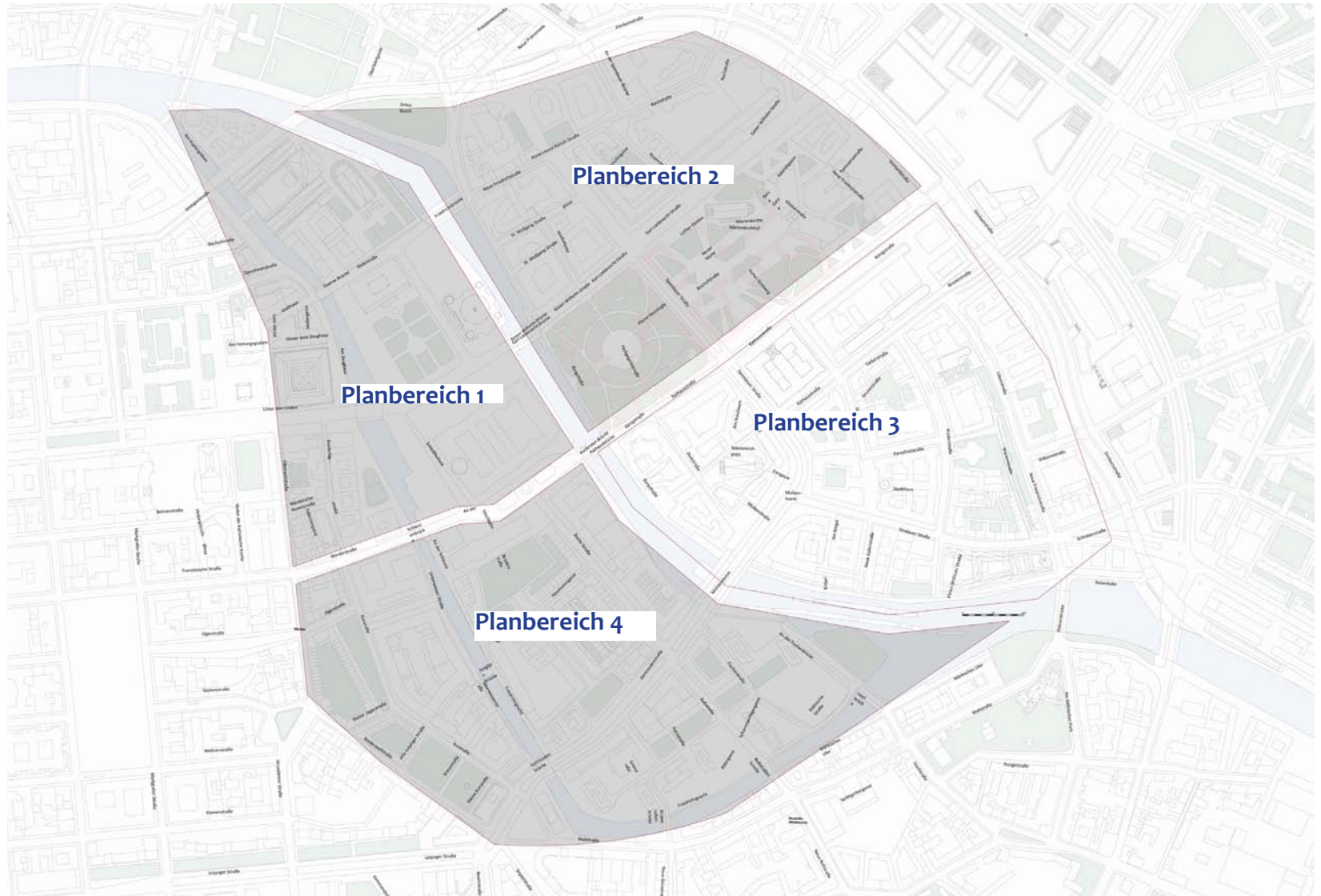
Raumbegrenzung



Wegeführung

**SENATSMABNAHMEN**

städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 3**  
**Molkenmarkt, Klosterviertel**  
Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum**

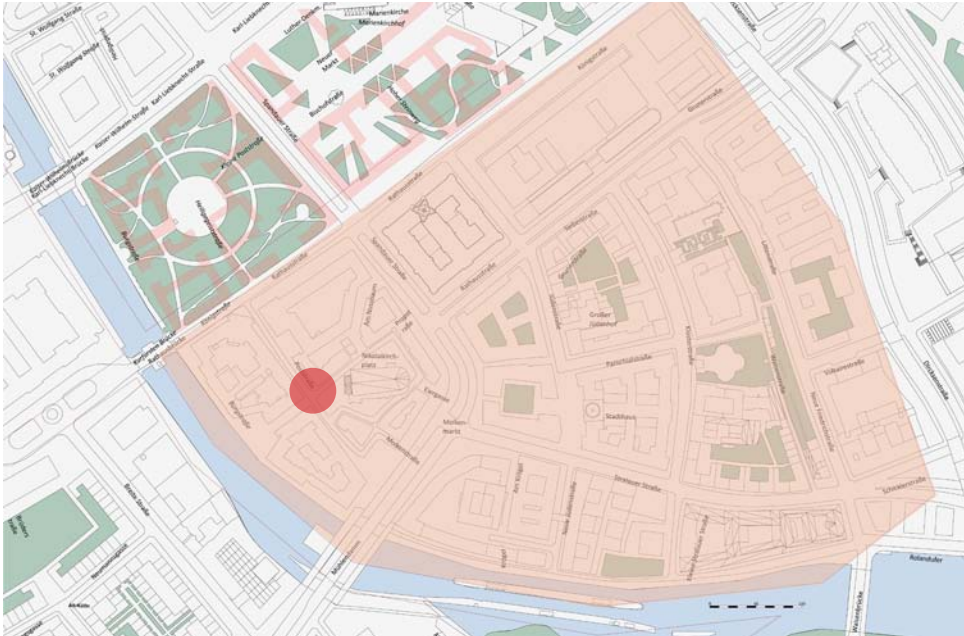




städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 3**  
**Molkenmarkt, Klosterviertel**  
Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum**







**POSITIV**

					
Gastronomie	Wohnen	Einzelhandel	Gewerbe- & Büronutzung	Religion	am Wasser
					
Baumbestand	Geschichte	Architektur	Proportion	Raumbegrenzung	Wegeführung

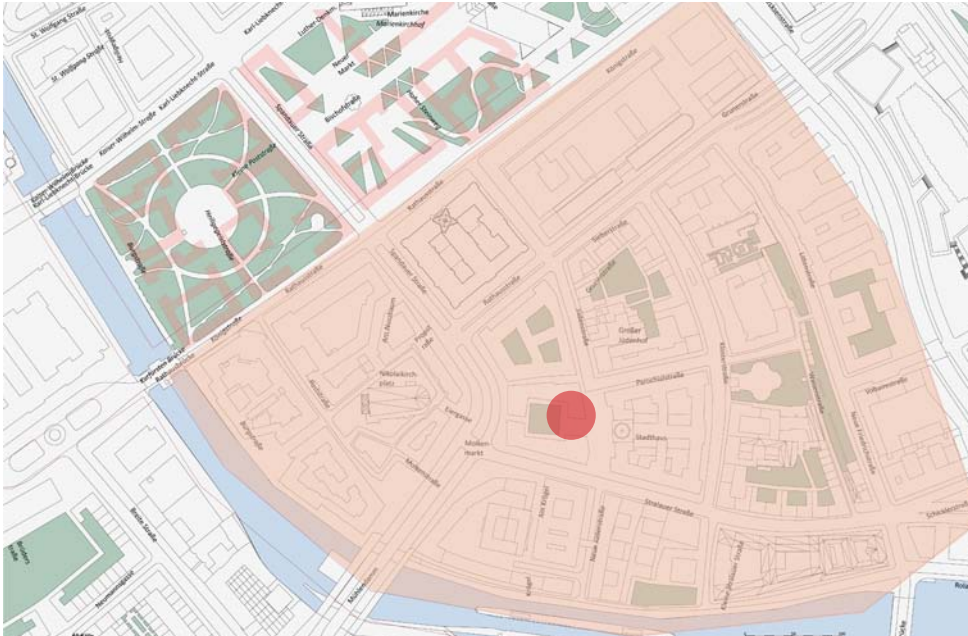
**POTENTIAL**

	
begrünt	Parkplatz


**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**

						
Geschichte	Architektur	öffentlicher Nahverkehr	Wohnen	Gastronomie	Wegeführung	Proportion
						
Museum	Bildung	Hotel	Kultur	Gewerbe- & Büronutzung		

**POTENTIAL**

**HANDLUNGSBEDARF**

					
Verkehr dominiert	Hauptverkehrsstraße	Parkplatz	begrünt	Baumbestand	Raumbegrenzung

**SENATSMABNAHMEN**

Bebauungsplan 1-14 (Molkenmarkt / Klosterviertel), Mai 2016



**POSITIV**



Raum-  
begrenzung



Geschichte



Proportion



am Wasser



Baum-  
bestand

**POTENTIAL**



begrünt



Gastronomie



Architektur



Wege-  
führung



Wohnen

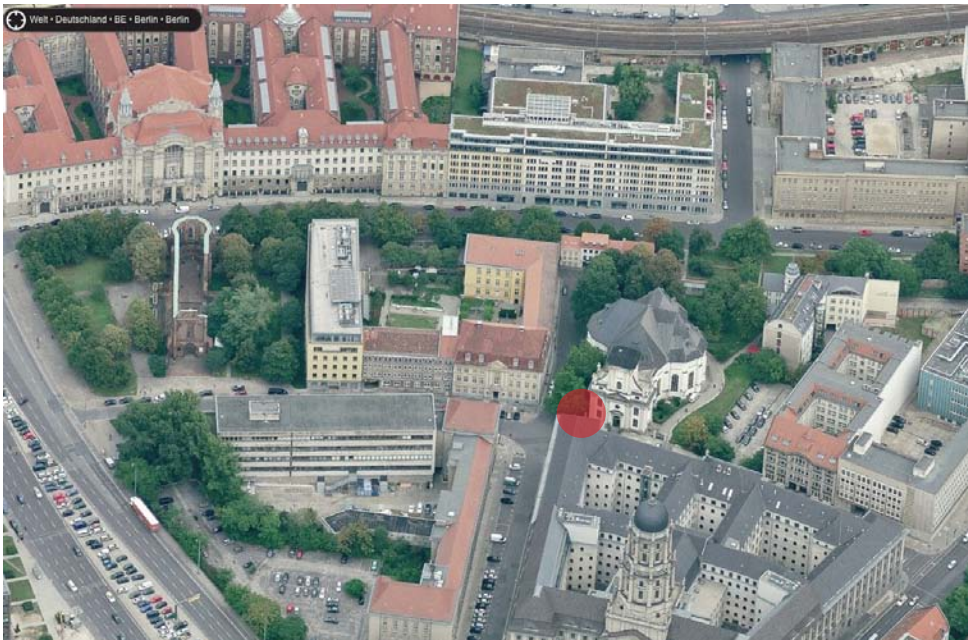


Café

**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Raumbegrenzung



Geschichte



Proportion



am Wasser



Baumbestand

**POTENTIAL**



begrünt



Gastronomie



Architektur



Wegeführung



Wohnen



Café

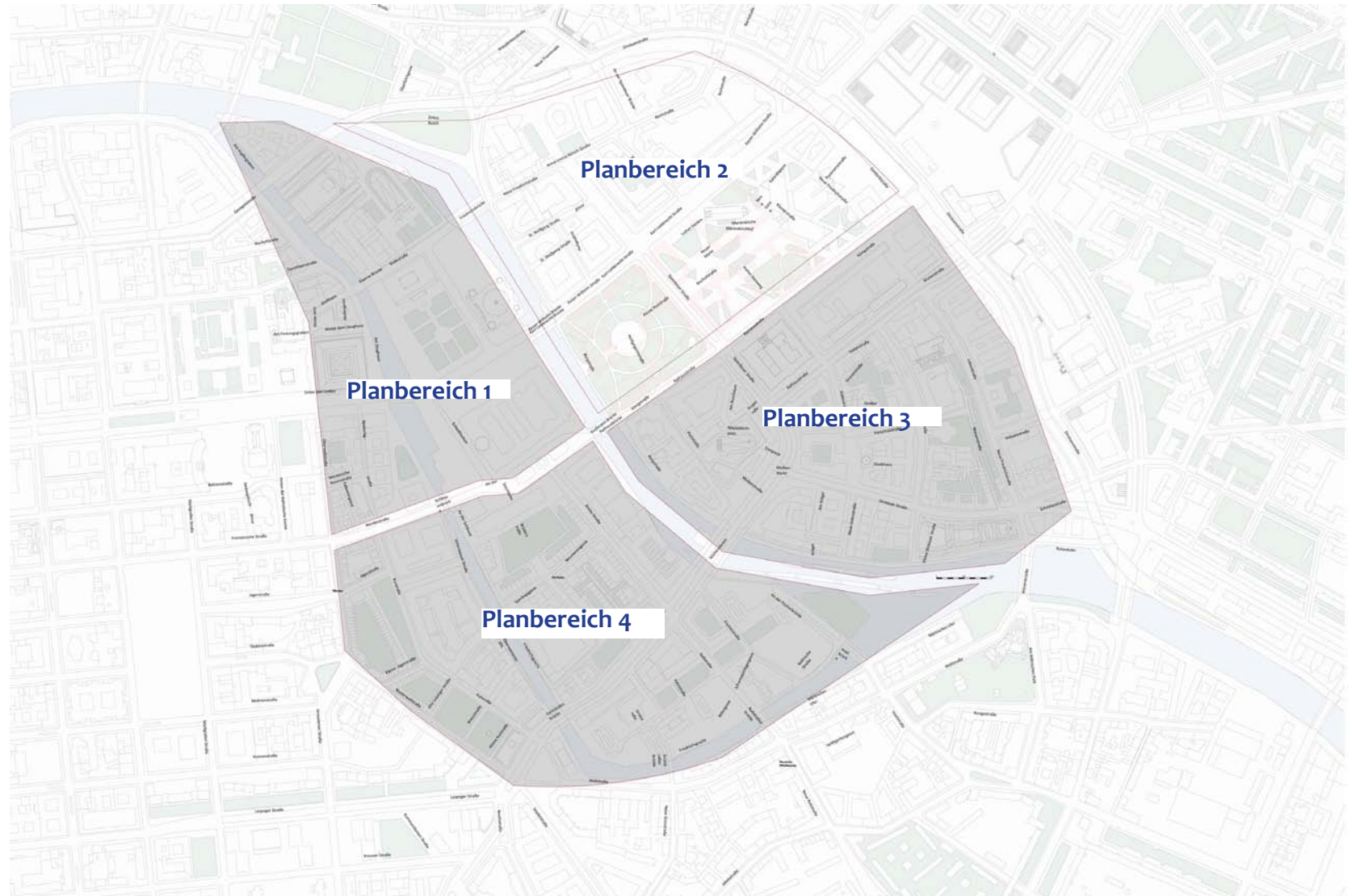
**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**

Parochialkirche Turmspitzenenerneuerung

städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 2**

Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum/ Grünflächen / Strassenraum**









**POSITIV**

am Wasser	öffentlicher Nahverkehr	begrünt	Baumbestand	Gastronomie	Einzelhandel	Raumbegrenzung
Proportion	Bar					

**POTENTIAL**

Wohnen	Hotel	Wegeführung	Spielplatz

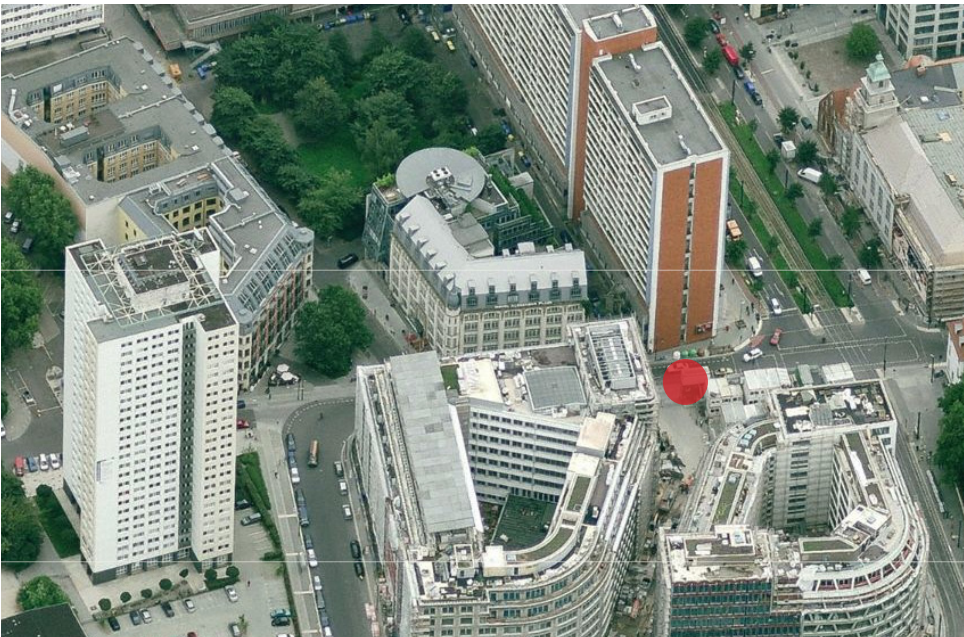
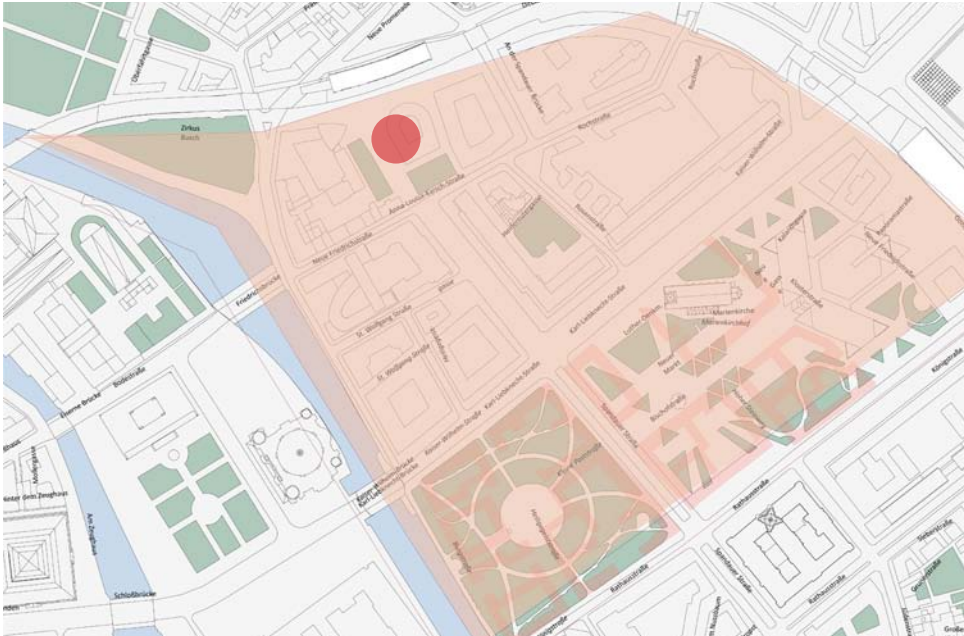
**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**



**Litfass Platz**

Bestandsaufnahme: Qualität Stadtraum



**POSITIV**



Proportion



Wegeführung



Geschichte



Religion



Raumbegrenzung



öffentlicher Nahverkehr

**POTENTIAL**



Gastronomie



Einzelhandel



begrünt



Kultur



Hotel



Baumbestand

**HANDLUNGSBEDARF**



Wohnen



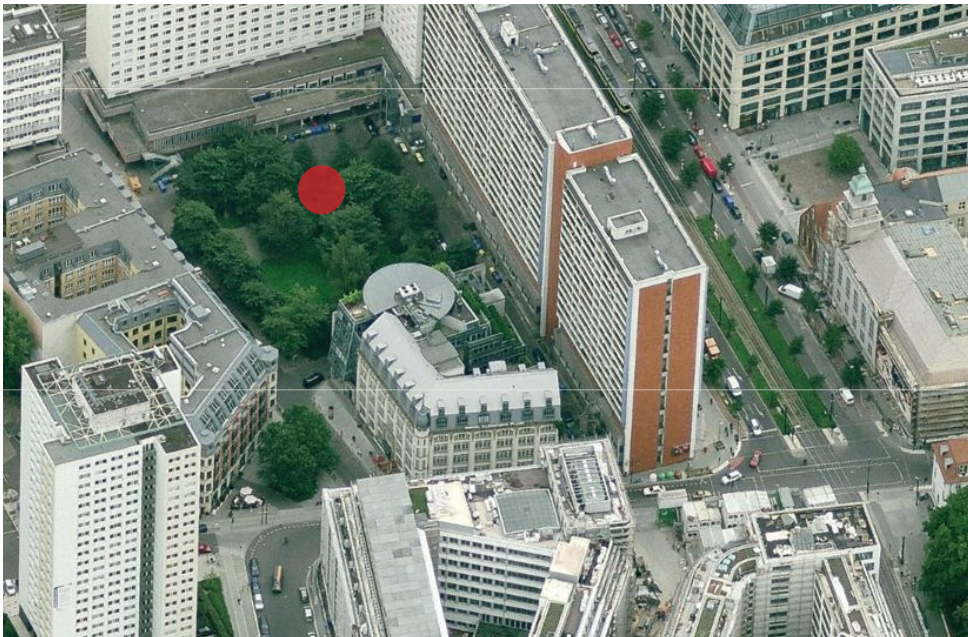
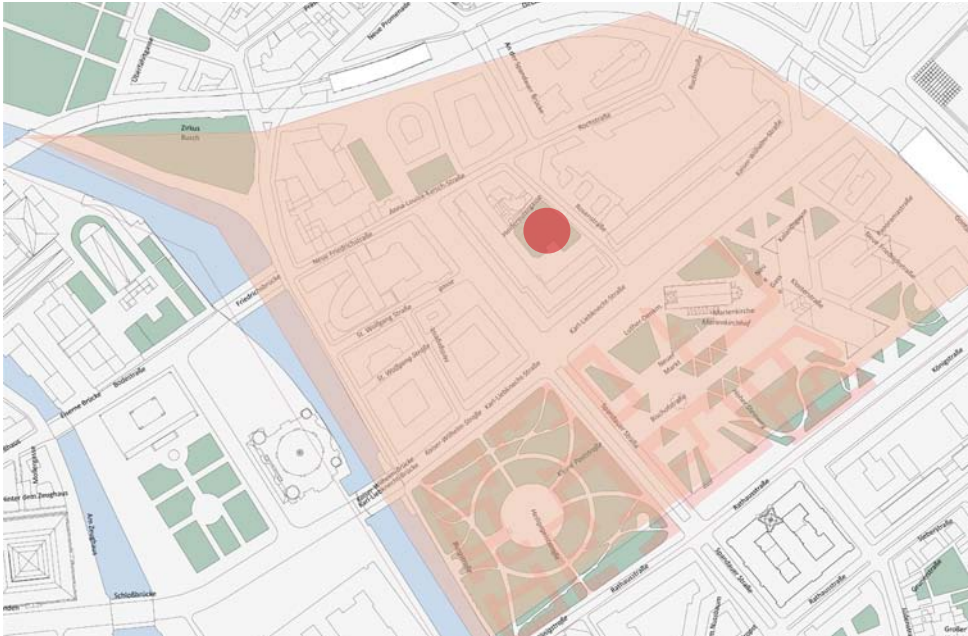
Verkehr dominiert



Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Geschichte



begrünt



**POTENTIAL**



Bildung



Wohnen



Baum-  
bestand



Raum-  
begrenzung



Proportion



Wege-  
führung

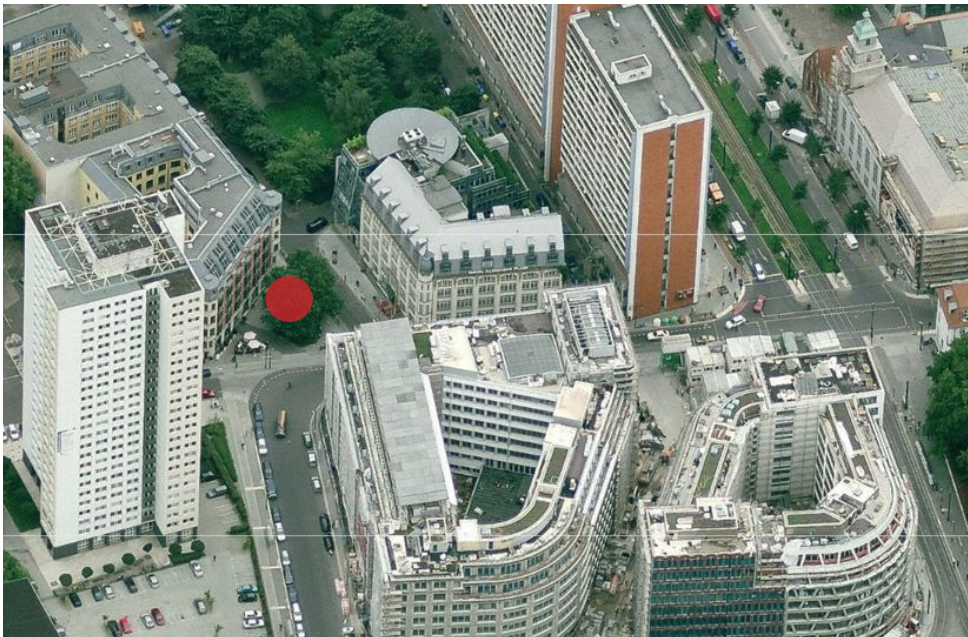
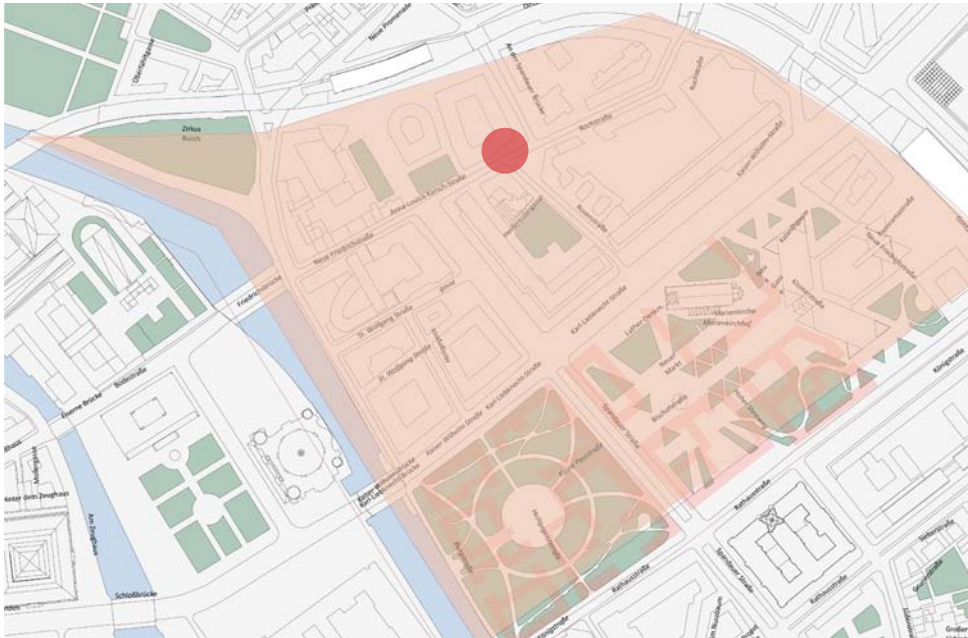
**HANDLUNGSBEDARF**



Parkplatz

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Bildung



Proportion



Baum-  
bestand



Raum-  
begrenzung



Gastronomie



Hotel

**POTENTIAL**



Geschichte

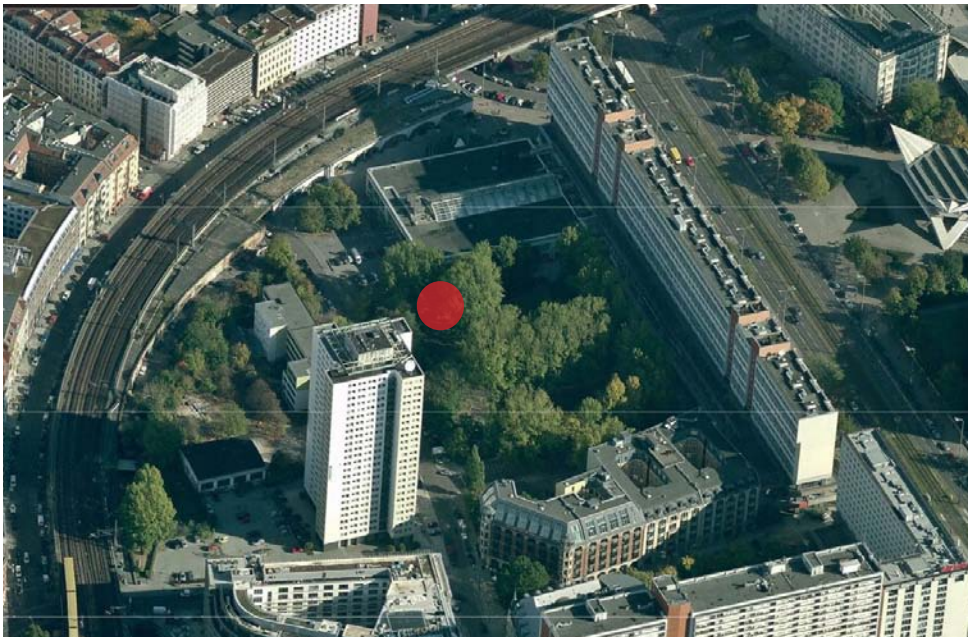
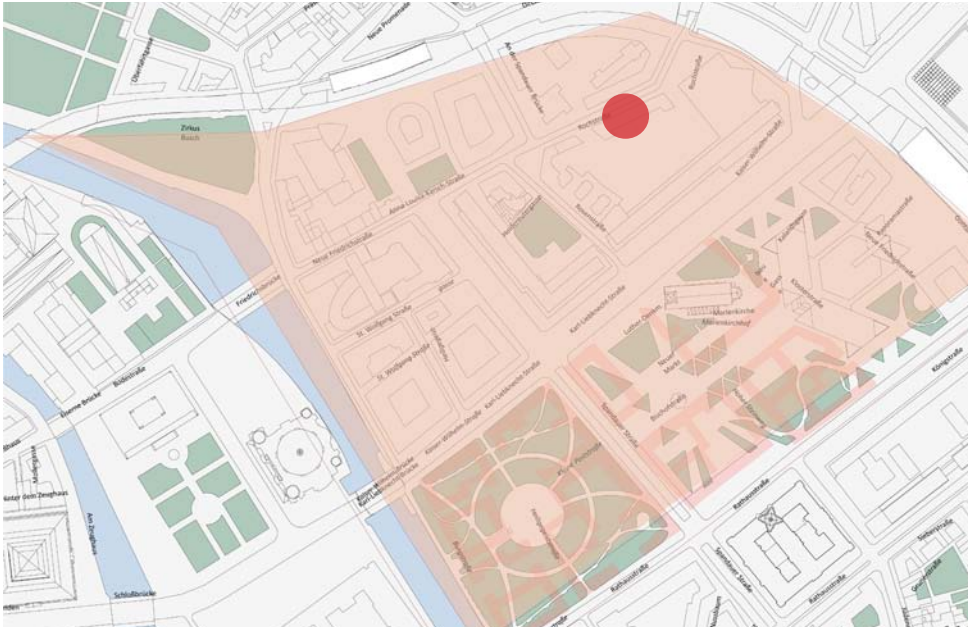


Wohnen

**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Bildung



Spielplatz

**POTENTIAL**



begrünt



Baum-  
bestand



Gewerbe- &  
Büronutzung



Wohnen

**HANDLUNGSBEDARF**



Proportion



Wege-  
führung



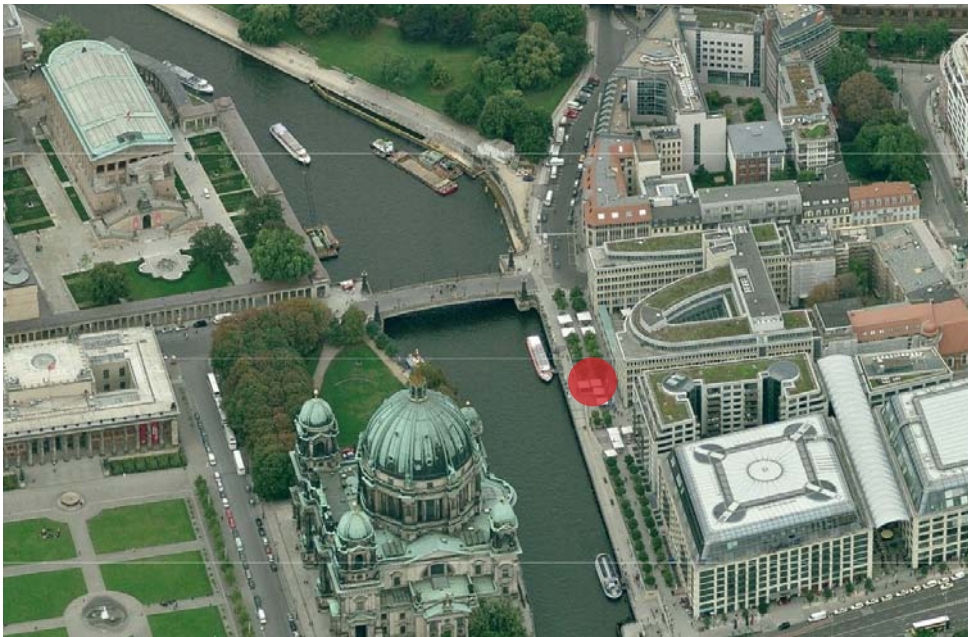
Raum-  
begrenzung



Parkplatz

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**

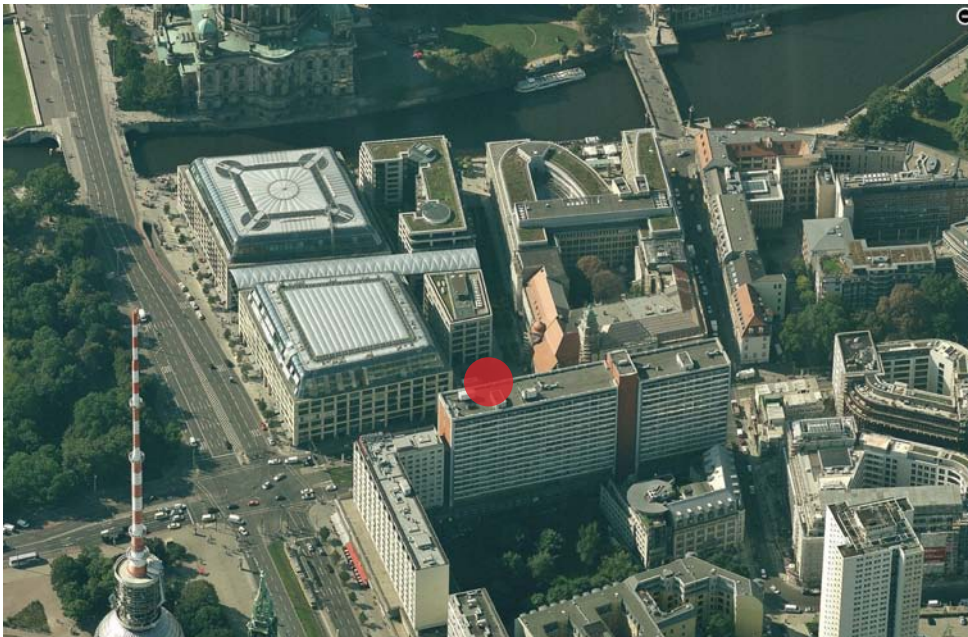
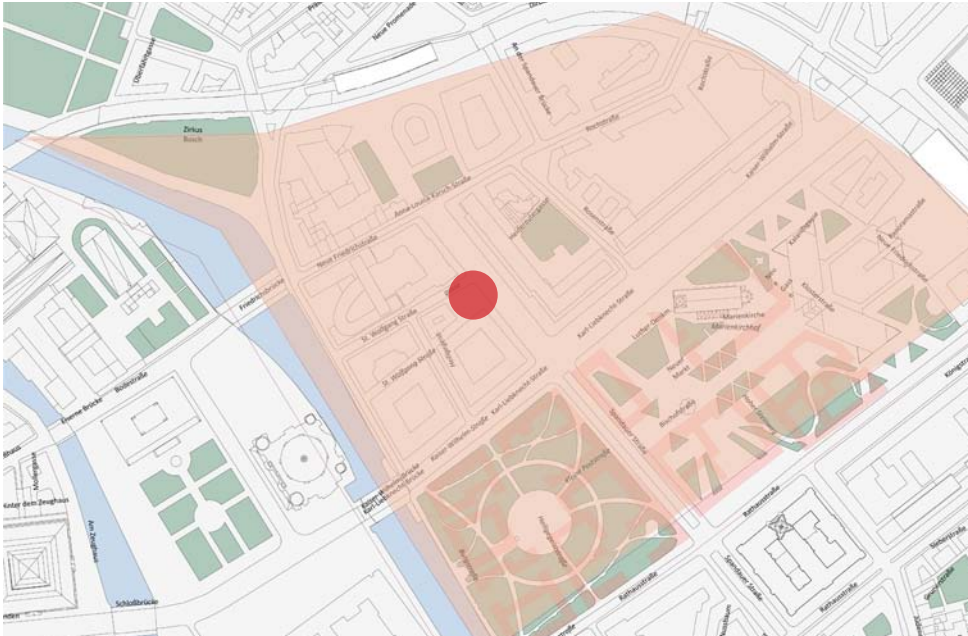
am Wasser	Religion	Geschichte	Wohnen	Hotel	Kultur	Museum
Gastronomie	Raum- begrenzung	Proportion				

**POTENTIAL**

begrünt	Baum- bestand

**HANDLUNGSBEDARF**

**SENATSMABNAHMEN**



**POSITIV**



Religion



Geschichte



Proportion



Bildung



Museum



Kultur



Bar

**POTENTIAL**



begrünt



Baumbestand



Wohnen



Hotel



Einzelhandel

**HANDLUNGSBEDARF**



Gewerbe- &  
Büronutzung



Gastronomie

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



am Wasser

**POTENTIAL**



Gastronomie



Einzelhandel



Geschichte



begrünt



Wohnen



Baumbestand



Bildung



Spielplatz

**HANDLUNGSBEDARF**



Proportion



Wegeführung



Raumbegrenzung



Verkehr dominiert



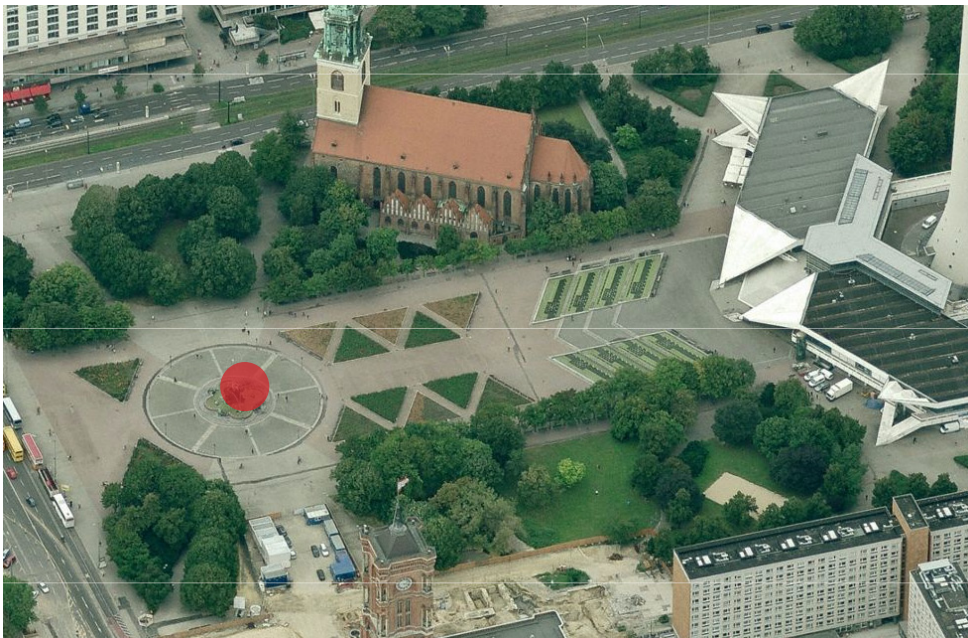
öffentlicher Nahverkehr



Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Religion

**POTENTIAL**



Gastronomie



Einzelhandel



Geschichte



begrünt



Wohnen



Hotel



Baumbestand



Verwaltung

**HANDLUNGSBEDARF**



Proportion



Wegeführung



Raumbegrenzung



Verkehr dominiert



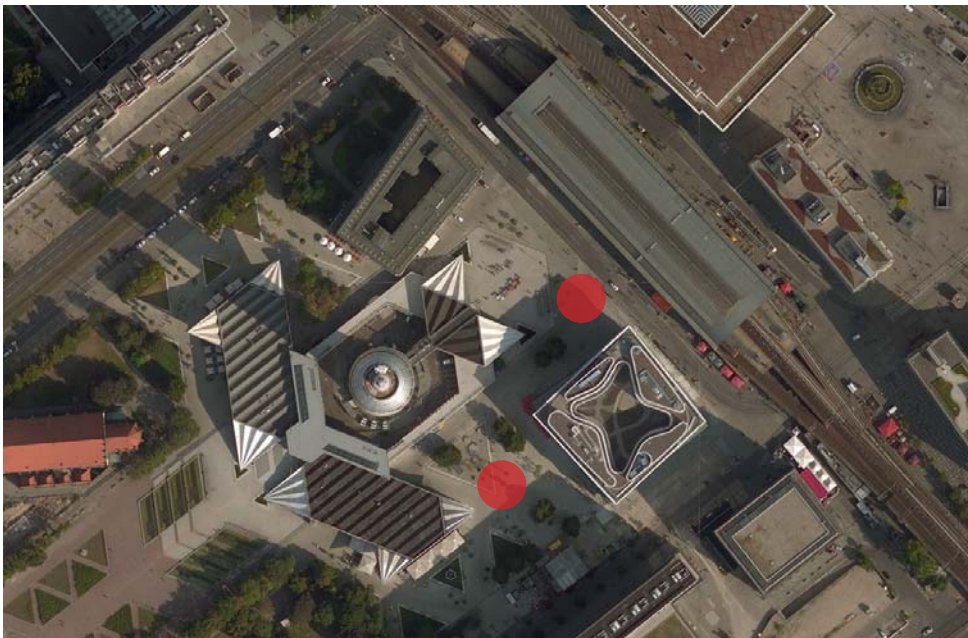
öffentlicher Nahverkehr



Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**





**POSITIV**



Geschichte



Gastronomie



Einzelhandel



öffentlicher  
Nahverkehr

**POTENTIAL**



Wohnen



Hotel



begrünt



Baum-  
bestand

**HANDLUNGSBEDARF**



Wege-  
führung



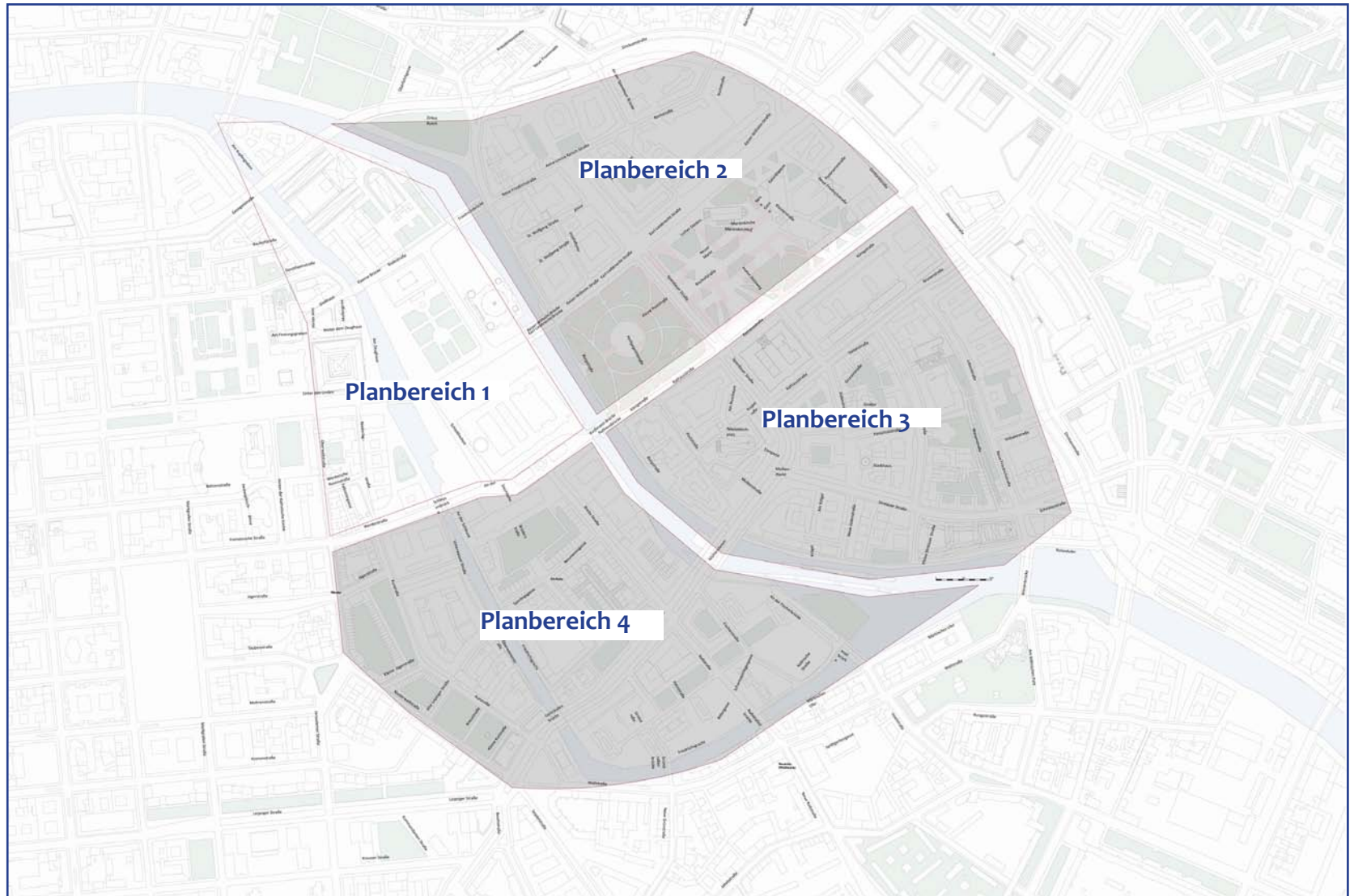
Raum-  
begrenzung



**SENATSMABNAHMEN**

städtebaulicher Handlungsraum:  
**Planbereich 1**

Bestandsaufnahme:  
**Aufenthaltsqualität Stadtraum/ Grünflächen / Strassenraum**



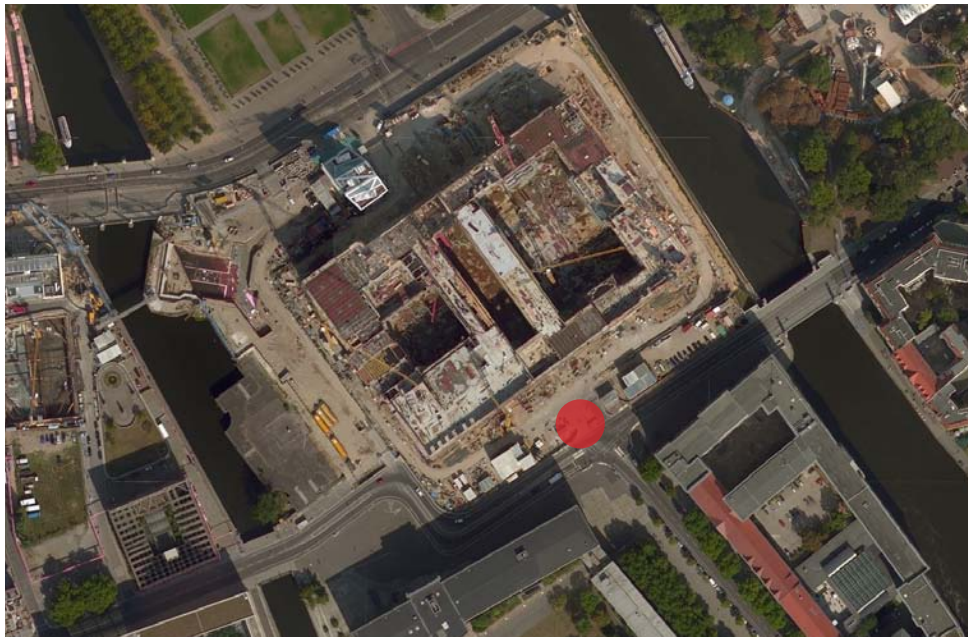












**POSITIV**

-   
am Wasser
-   
Geschichte
-   
Museum

**POTENTIAL**

-   
Raum-  
begrenzung
-   
Proportion
-   
Bildung
-   
Kultur
-   
Wege-  
führung

**HANDLUNGSBEDARF**

-   
Baum-  
bestand
-   
begrünt
-   
Parkplatz
-   
Verkehr  
dominiert
-   
öffentlicher  
Nahverkehr

**SENATSMABNAHMEN**





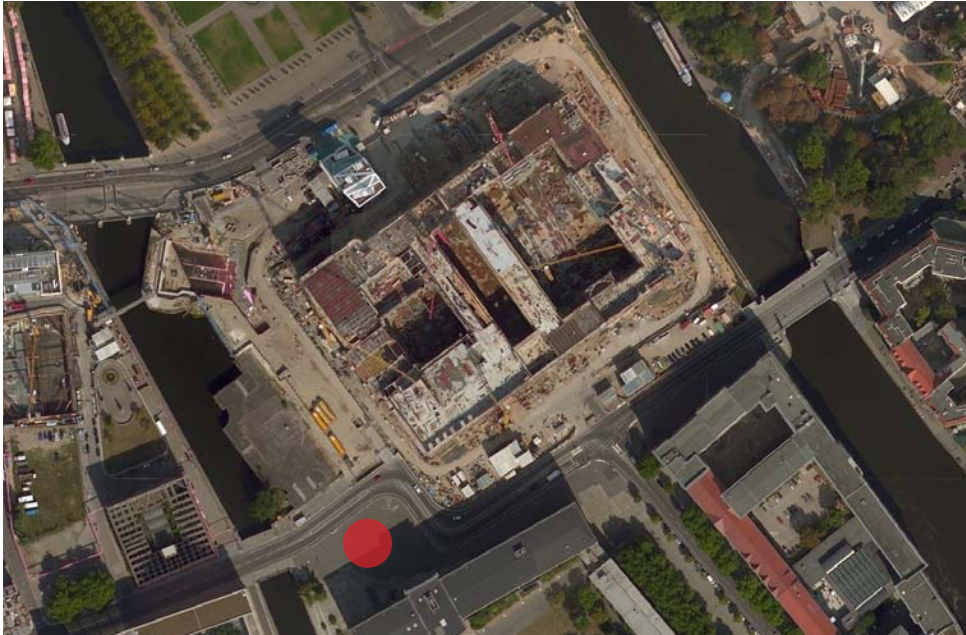




städtebaulicher Handlungsraum: Planbereich 1

XXXXXX

Bestandsaufnahme: Qualität Stadtraum



POSITIV



Geschichte

POTENTIAL



Verwaltung



Bildung



Kultur



Museum

HANDLUNGSBEDARF



Proportion



Wegeführung



Raumbegrenzung



Verkehr dominiert



öffentlicher Nahverkehr



Baumbestand



begrünt

SENATSMABNAHMEN



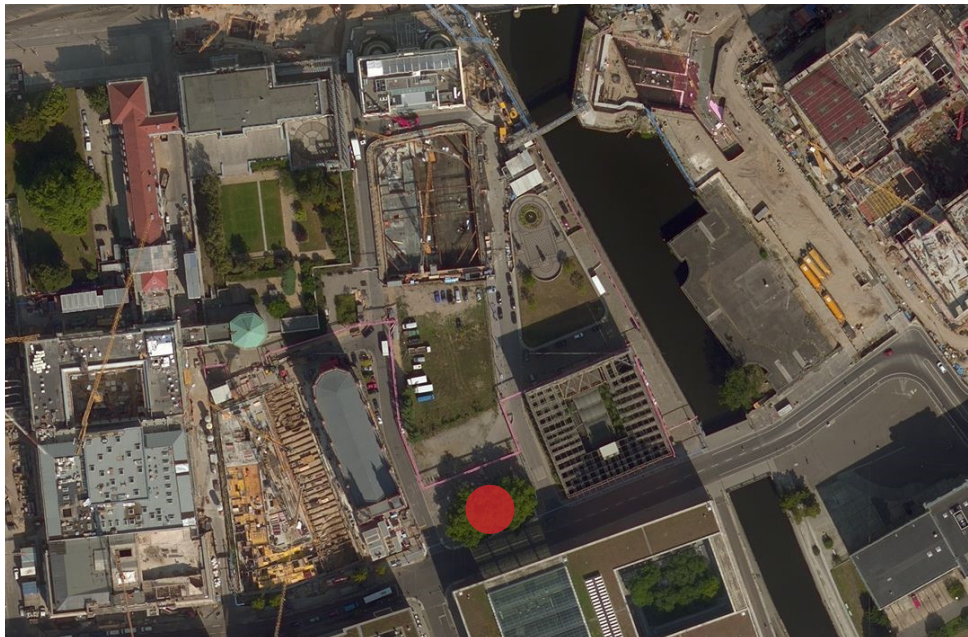
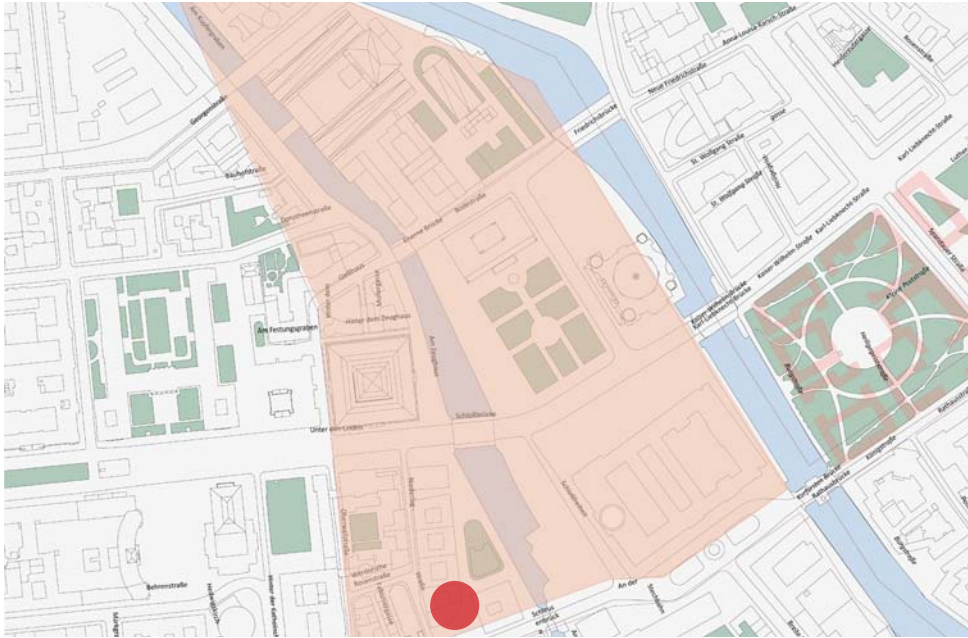




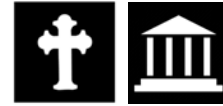




städttebaulicher Handlungsraum: Planbereich 1  
**Friedrichswerder**  
 Bestandsaufnahme: Qualität Stadtraum



**POSITIV**



Religion    Geschichte

**POTENTIAL**



Gastronomie    Einzelhandel    begrünt    Wohnen    Verwaltung    Gewerbe- & Büronutzung

**HANDLUNGSBEDARF**

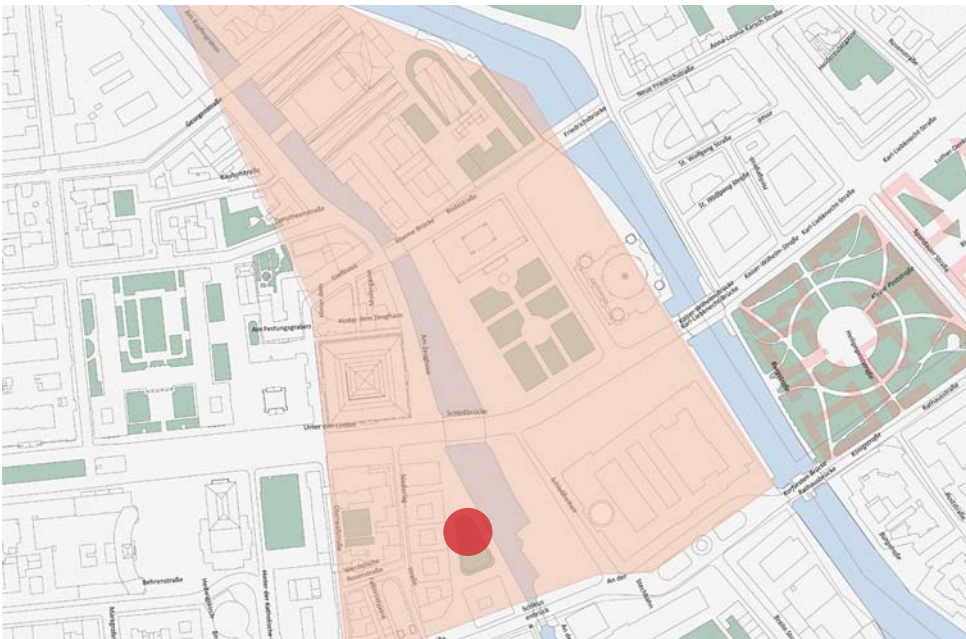


Proportion    Wegeführung    Raumbegrenzung    Religion    Geschichte    Baumbestand

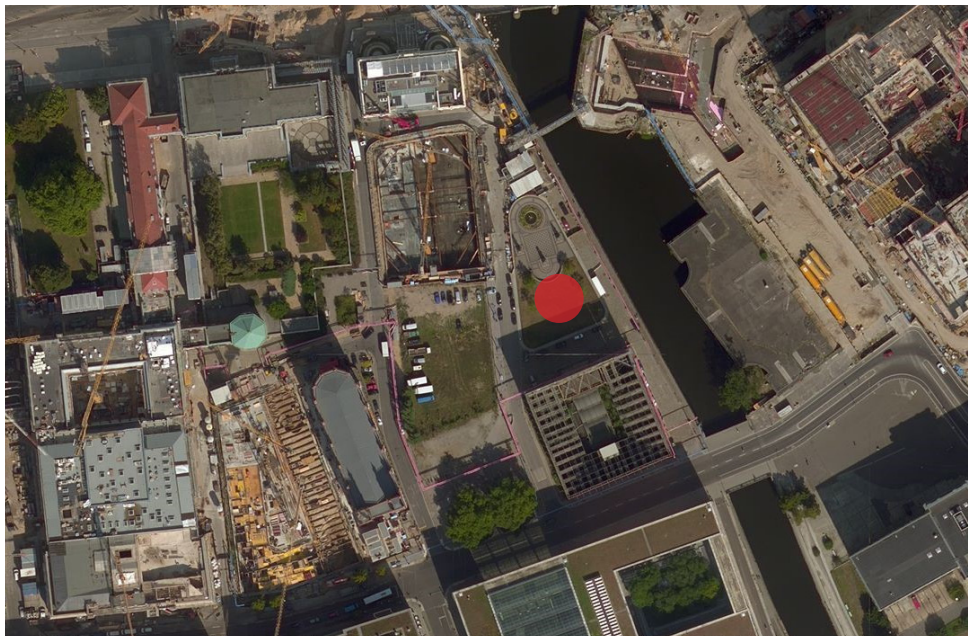
**SENATSMABNAHMEN**



städtebaulicher Handlungsraum: Planbereich 1  
**Schinkelplatz**  
Bestandsaufnahme: Qualität Stadtraum







**POSITIV**



am Wasser



Geschichte



begrünt



Proportion

**POTENTIAL**



Baum-  
bestand



Museum



Kultur

**HANDLUNGSBEDARF**



Wege-  
führung



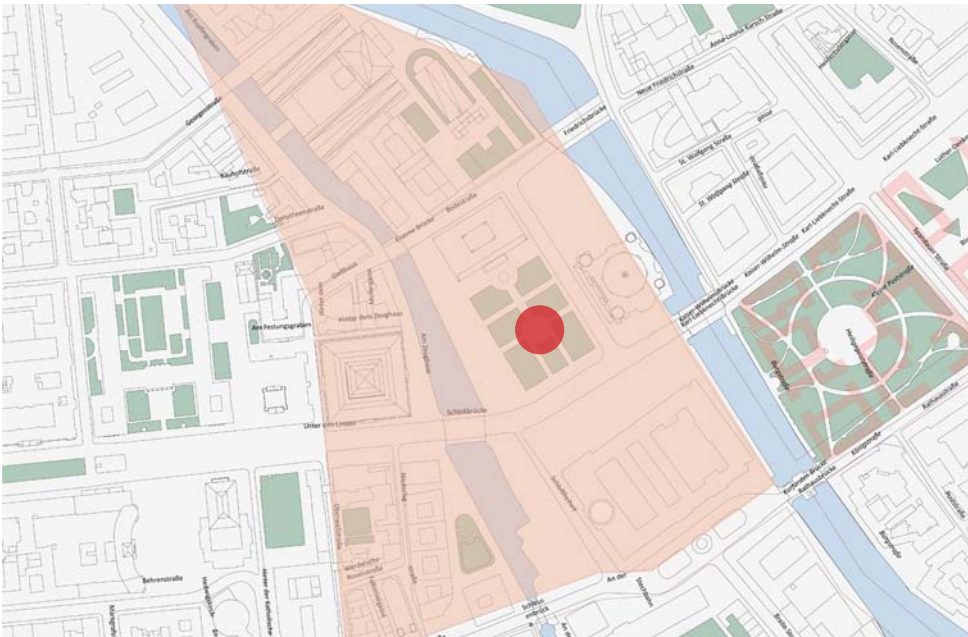
Raum-  
begrenzung



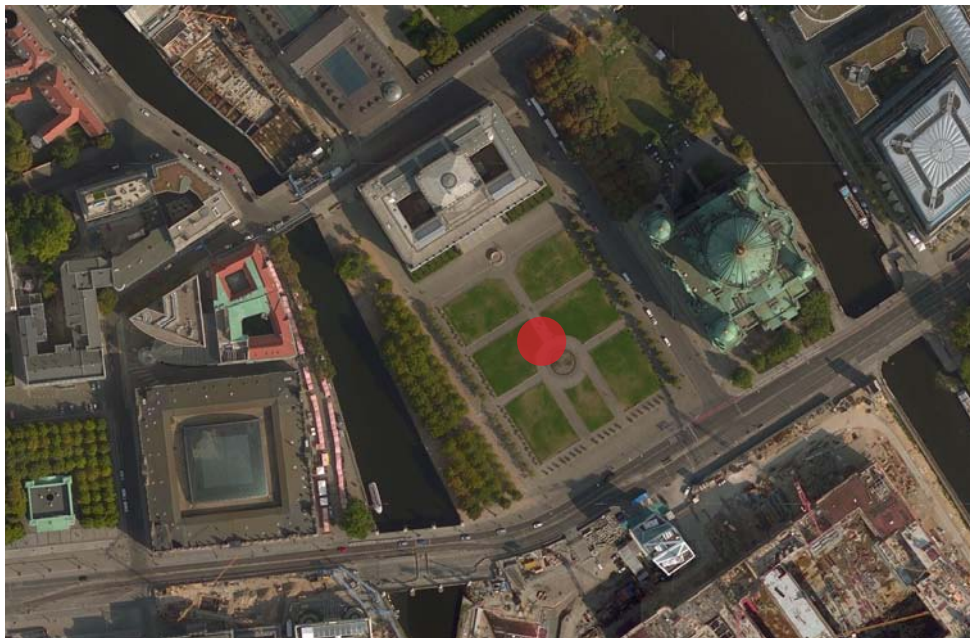
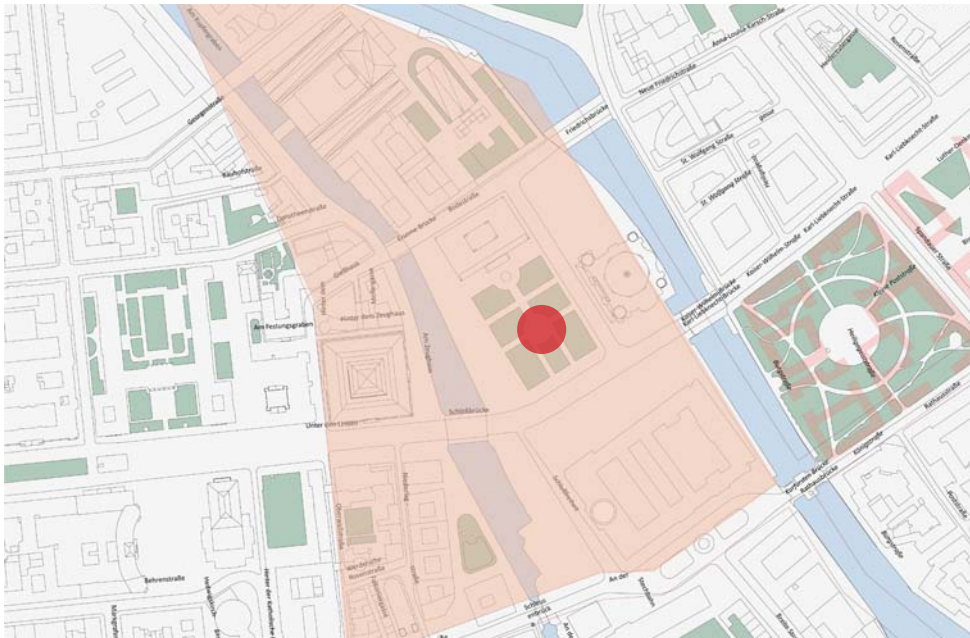
Parkplatz

**SENATSMABNAHMEN**









**POSITIV**

 am Wasser	 Religion	 Baum- bestand	 begrünt	 Geschichte	 Proportion	
 Wege- führung	 Raum- begrenzung	 Museum	 Kultur			

**POTENTIAL**

**HANDLUNGSBEDARF**

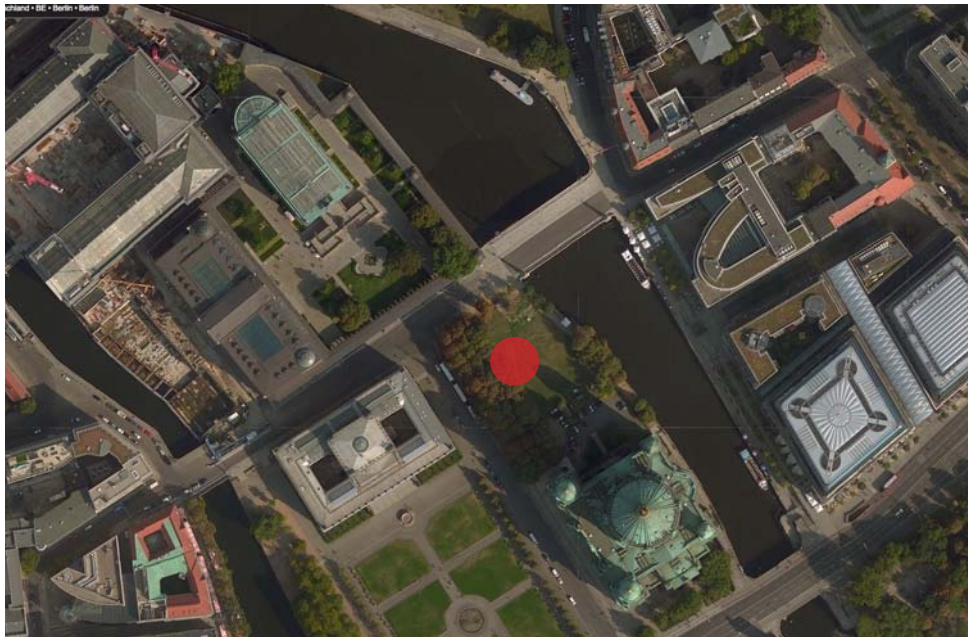
 Hauptver- kehrsstraße
---

**SENATSMABNAHMEN**




















**POSITIV**

-   
am Wasser
-   
Religion
-   
Geschichte
-   
Raum-  
begrenzung
-   
Proportion
-   
Museum
-   
Kultur

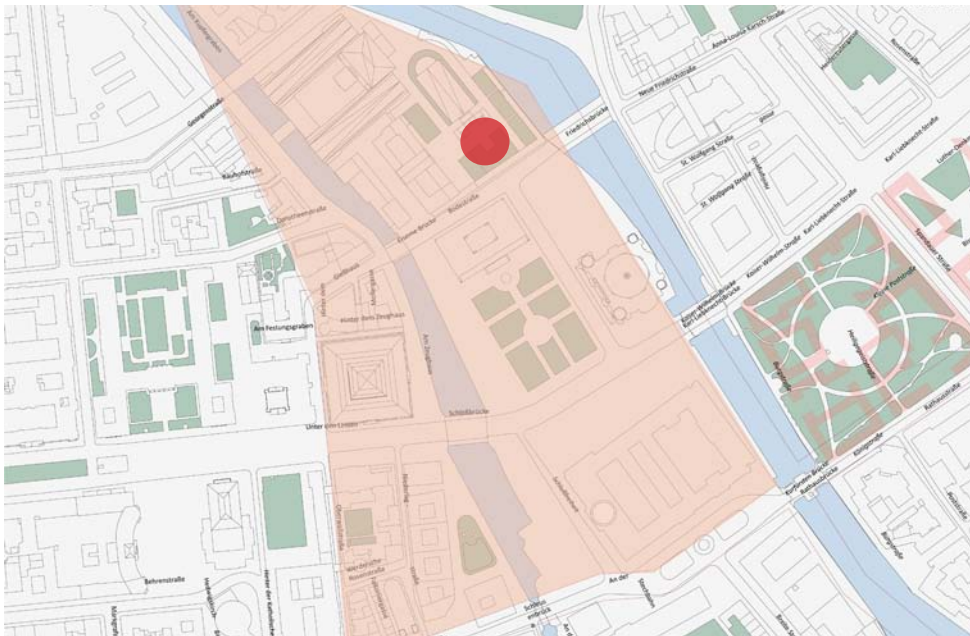
**POTENTIAL**

**HANDLUNGSBEDARF**

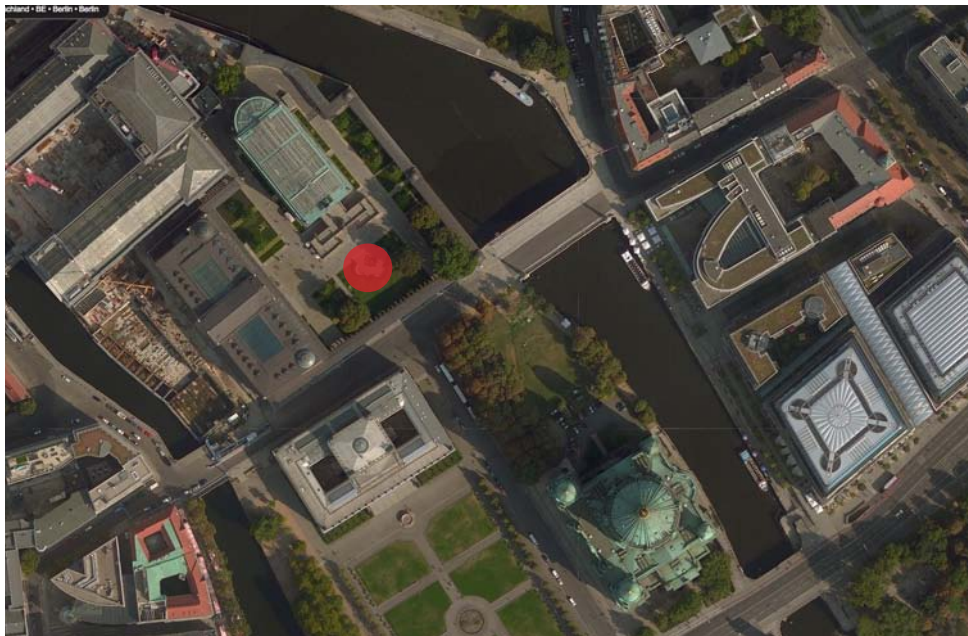
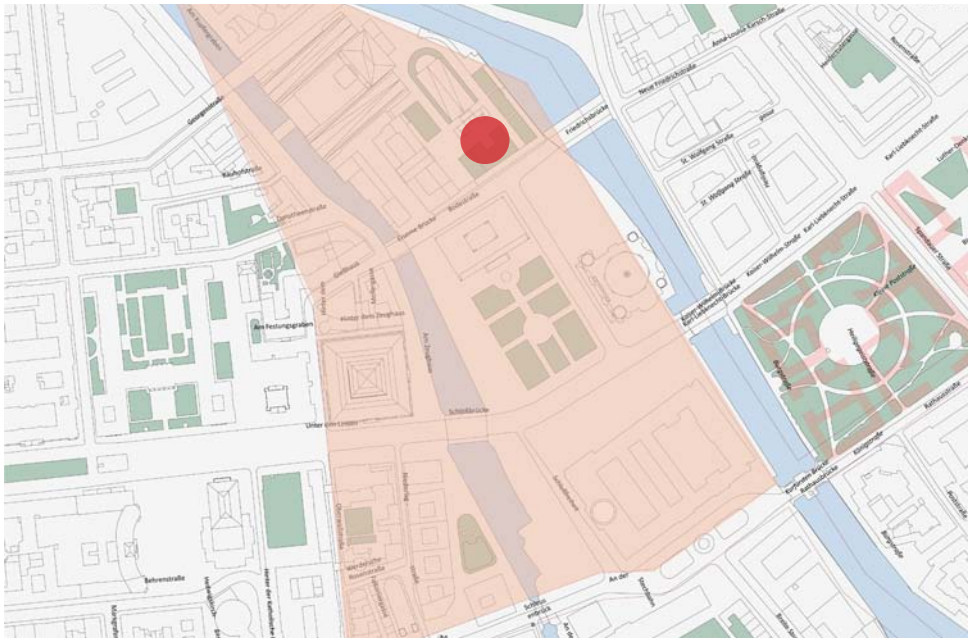
-   
Parkplatz
-   
Baum-  
bestand
-   
begrünt
-   
Wege-  
führung

**SENATSMABNAHMEN**



















**POSITIV**

 am Wasser	 Geschichte	 begrünt	 Proportion	 Wegeführung	 Raumbegrenzung	
 Kultur	 Museum	 Baumbestand				

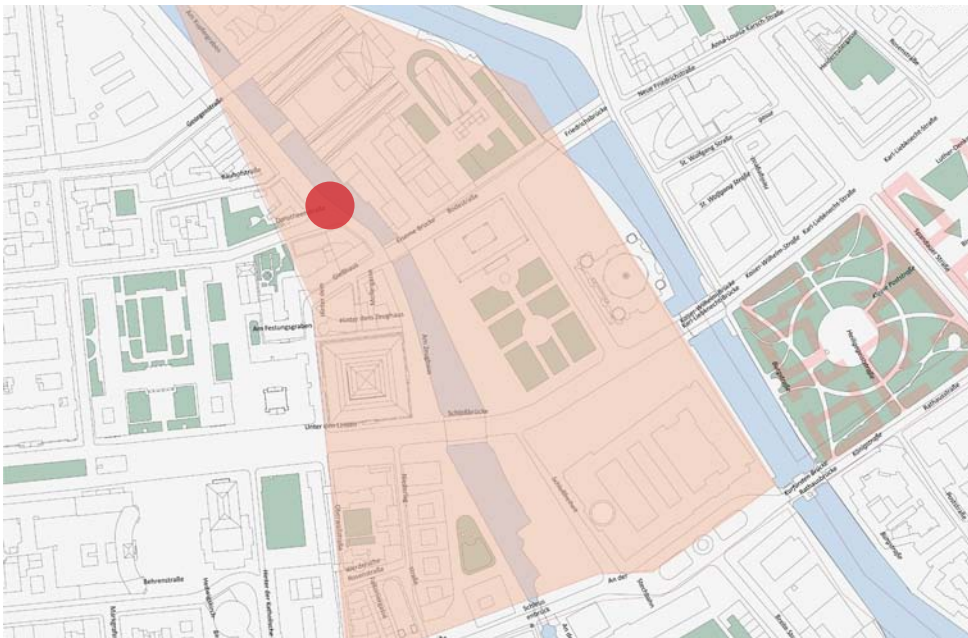
**POTENTIAL**

**HANDLUNGSBEDARF**

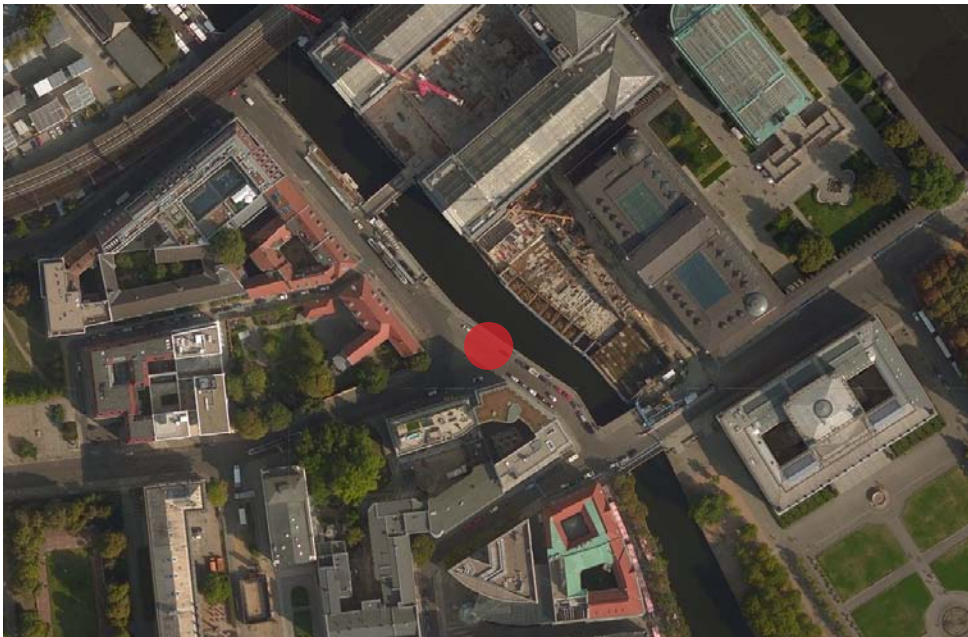
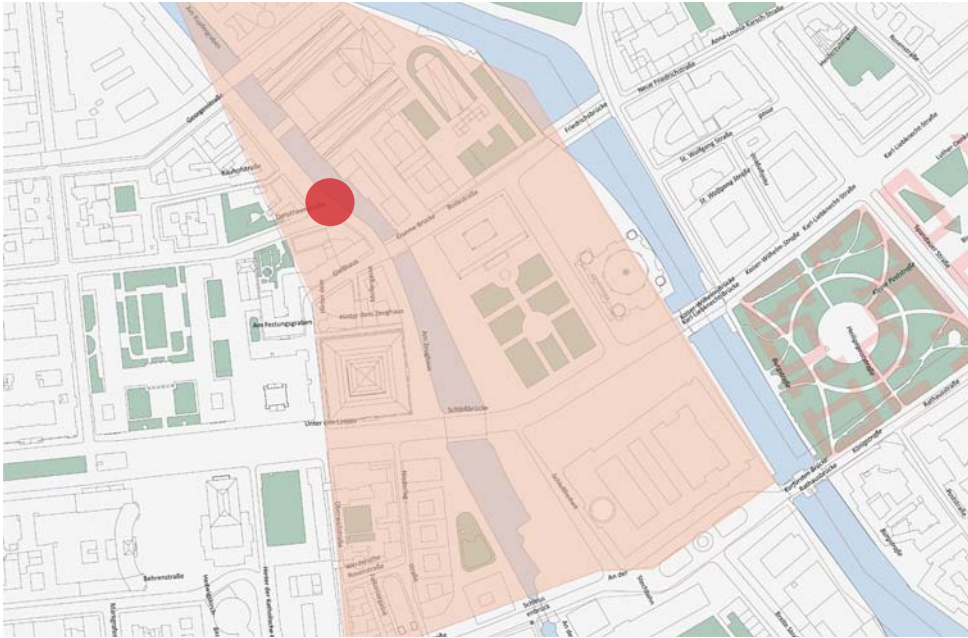
  
Parkplatz

**SENATSMABNAHMEN**



















**POSITIV**

-  am Wasser
-  Geschichte
-  Museum
-  Raum-  
begrenzung
-  öffentlicher  
Nahverkehr

**POTENTIAL**

-  Gastronomie
-  Einzelhandel
-  Wohnen
-  Hotel
-  Parkplatz

**HANDLUNGSBEDARF**

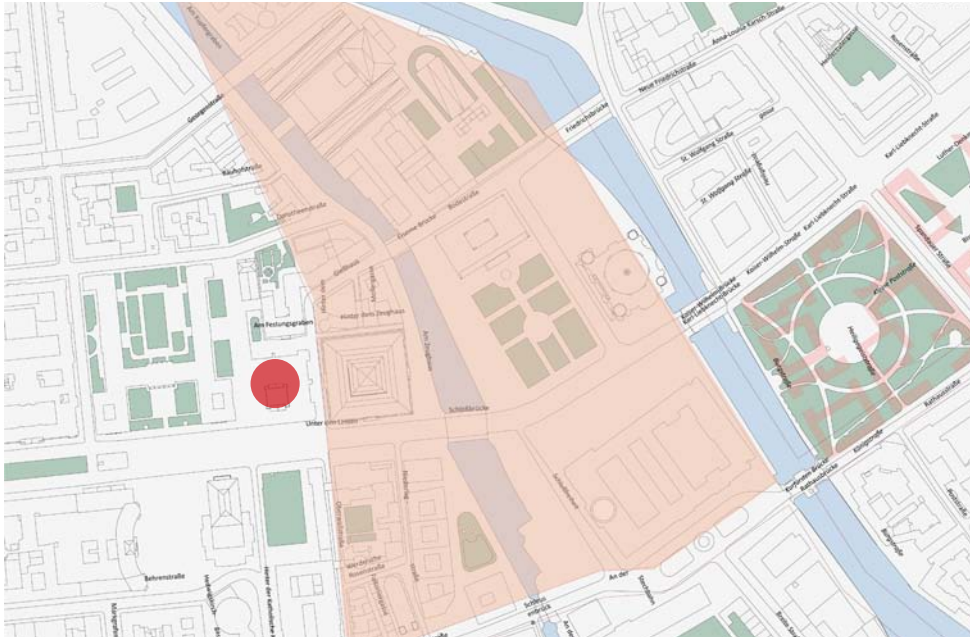
-  Proportion
- 

**SENATSMABNAHMEN**



















**POSITIV**

						
Geschichte	Baumbestand	Proportion	Wegeführung	Raumbegrenzung	öffentlicher Nahverkehr	
						
Museum		Theater				

**POTENTIAL**


Café

**HANDLUNGSBEDARF**

	
Verkehr dominiert	Hauptverkehrsstraße

**SENATSMABNAHMEN**