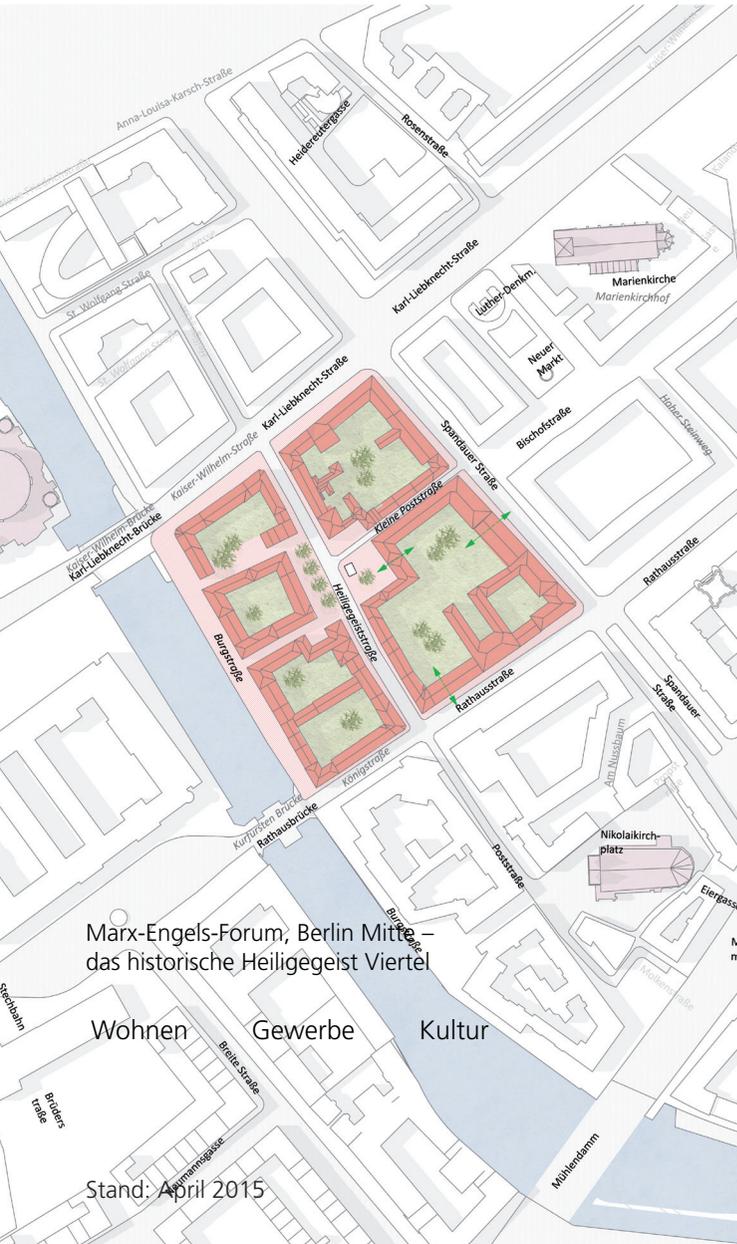


Bitte unterstützen Sie unsere Arbeit, die auf Spenden angewiesen ist.

Spendenkonto: Berliner Volksbank
IBAN: DE56 1009 0000 5705 1550 05, BIC: BEVODE33
Kto.nr.: 5705 155 005, BLZ: 100 900 00

Herausgeber: Gesellschaft Historisches Berlin e.V.
Am Zirkus 6, 10117 Berlin,
Tel.: 030 20 45 47 46, Fax: 030 20 4547 47
info@GHB-online.de, www.GHB-online.de



Gesellschaft Historisches Berlin e.V.

Für die zukünftige Gestaltung des einzigartigen Ortes der Berliner Geschichte reicht Erinnerung allein nicht aus.

Wir brauchen Nutzungsideen, die über das Wohnen, Arbeiten und Einkaufen hinausgehen. Die Politik hat Grundsatzentscheidungen zu treffen. Die große städtebauliche Herausforderung - die weitere Gestaltung des Stadtkerns zwischen Fernsehturm und Spreekanal sowie zwischen Hackeschem Markt und Petriplatz - ist umgehend mit dem Aufstellen eines Masterplanes anzupacken.

Historische Grundlagen sind zu erarbeiten.

Die archäologischen Ausgrabungen sind im Marienviertel fortzuführen. Die Beteiligung der Bürger ist anzuregen, indem die Zielvorstellungen publiziert und in einer permanenten Ausstellung öffentlich gezeigt werden.

In einem Verkehrskonzept sind die breiten Durchgangsstraßen der autogerechten Stadt zurückzubauen, um eine verbesserte Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Nach dem Vorliegen der Arbeitsergebnisse und rechtzeitig vor dem Schließen der U-Bahnbaugruben im Jahr 2017, ist ein Städtebauwettbewerb auszuschreiben.



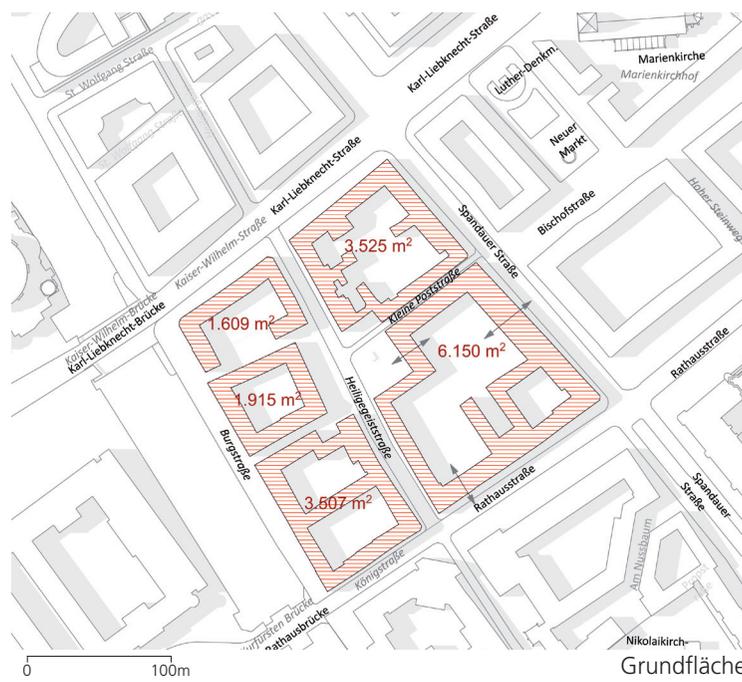
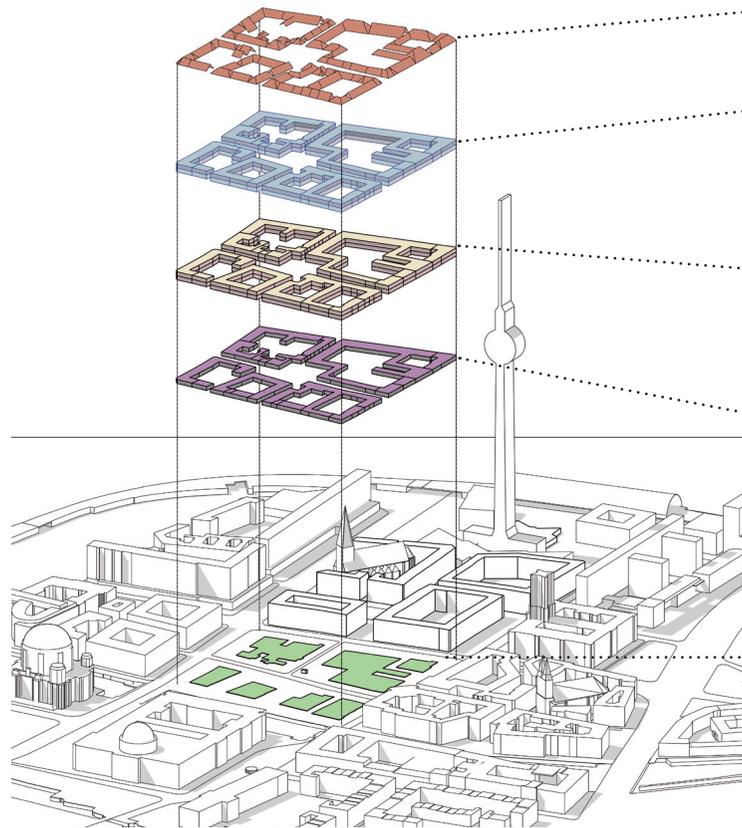
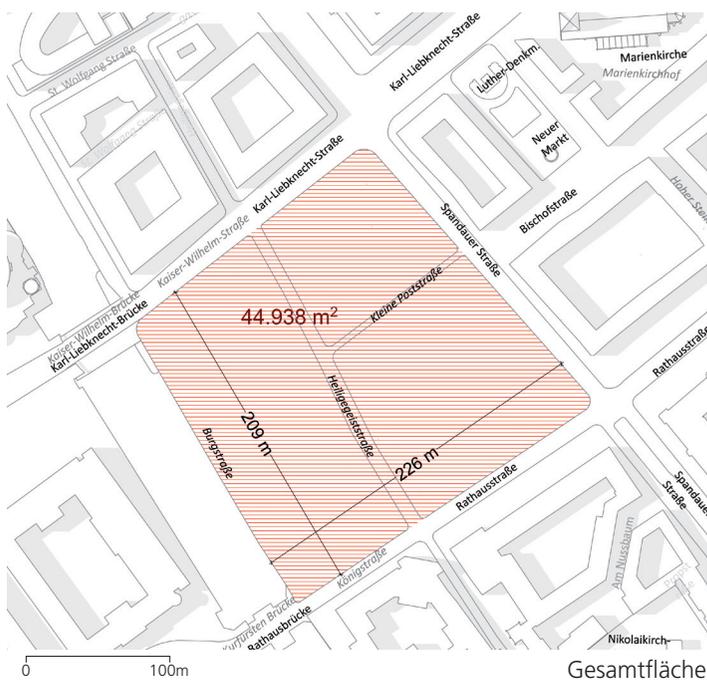
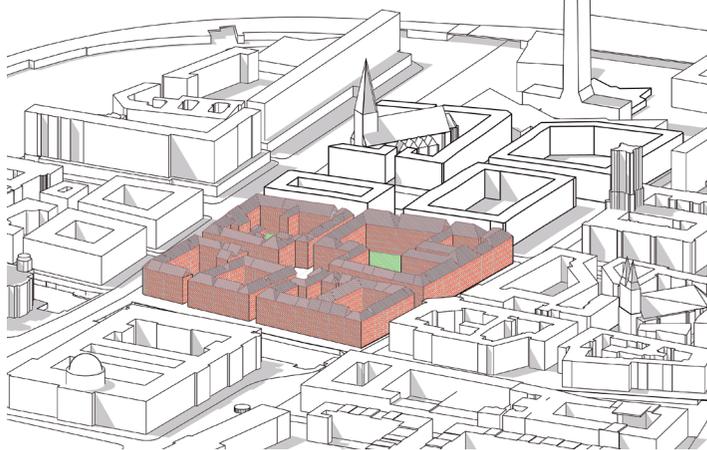
Gesellschaft Historisches Berlin e.V.

Nutzungsideen für den großen Freiraum zwischen Alexanderplatz und Spree





Nutzungskonzept Heiligegeist-Viertel



	Wohnen	Wohnen DG Fläche m²: 9940 m² entspricht z. B. ca. 133 WE á 75 m²
	Wohnen	Wohnen III. und IV. OG Fläche m²: 2x 14.200 m² Gesamt: 28.400 m² entspricht z.B. ca. 379 WE á 75 m²
	Gewerbe- & Büronutzung	Gewerbe/ Büro I. und II. OG Fläche m²: 2x 14.200 m² Gesamt: 28.400 m² entspricht z.B. ca. 379 BE á 75 m²
	Kultur Café Bar	Einzelhandel/ Gastronomie EG Gesamt: 14.200 m² entspricht z.B. ca. 284 ME á 50 m² oder 142 ME á 100 m²
	Gastro- nomie Theater Einzelhandel	EG-II.OG 53% Einzelhandel und Gewerbe
	Baum bestand Platz- gestaltung Spielplatz	Grünfläche EG Gesamt: 14703 m² davon 27% private Grünfläche 73% öffentlich/halböffentliche Grünfläche

Der Grundfläche sind pauschal 15% für Gemeinflächen abgezogen

